

Belangrijkste geplande Renovaties en Groot Onderhoud in de periode 2011 - 2016

<u>werkzaamheden:</u>	<u>geplande uitvoering:</u>	<u>prijsindicatie</u>	<u>realisatie:</u>	<u>prijs:</u>
Kopgevels West en Oost nieuwe verankering aanbrengen	1e/2e kwartaal 2011	€ 30.000,00	01-05-11	€ 28.000,00
Vervangen 11 galerijdeuren door elektrische deuren; trappenhuis west	1e/2e kwartaal 2011	€ 36.000,00 *1	01-06-11	€ 35.800,00
Plaatsen bewakingscamera's	niet	geen	24-11-11	€ 1.740,00
Vervangen huidige 2 liften westzijde door nieuwe installaties	laatste kwartaal 2011	€ 186.000,00 *1	31-03-12	€ 155.000,00
Renoveren entree westzijde (Edamstraat)	1e kwartaal 2012	€ 2.000,00 *3	31-03-12	€ 6.900,00
Vervangen 11 galerijdeuren door elektrische deuren; trappenhuis oost	2e kwartaal 2012	€ 39.000,00 *2		
plaatsen 22 drukknoppen t.b.v. galerijdeuren (besluit ALV maart 2012)	2e kwartaal 2012	€ 5.305,00		
Volledig vervangen dakbedekking	3e kwartaal 2012	€ 150.000,00 *2		
Regulier schilderwerk volgens schilderschema (6 jaars schema)	2e /3e kwartaal 2013	€ 76.000,00		
Regulier schilderwerk volgens schilderschema (6 jaar schema)	2e/3e kwartaal 2014	€ 19.000,00		
Vervangen huidige 2 liften oostzijde door nieuwe installaties	4e kwartaal 2014	€ 210.000,00		
Regulier schilderwerk volgens schilderschema (6 jaars schema)	2e kwartaal 2015	€ 2.000,00		
Regulier Schilderwerk volgens schilderschema (6 jaars schema)	2e /3e kwartaal 2016	€ 210.000,00		

*1: het starten met het vervangen van de galerijdeuren en liften in 2011 aan de westzijde wordt ingegeven door de volgende argumenten:

a): zowel de galerijdeuren als de liften aan de westzijde worden (+/-) 50% meer gebruikt dan aan de oostkant. Hierdoor is, met name bij de liften het storingsniveau ook veel hoger en de bedrijfszekerheid aanmerkelijk minder dan aan de oostzijde. Door het in reserve houden van vitale onderdelen bij demontage van de oude liften aan west, kan de bedrijfszekerheid van de liften aan oost sterk worden verhoogd.

b) door het uitvoeren van deze werkzaamheden in één trappenhuis kan ook de eventuele gevolgschade (bijvoorbeeld aan tegelwerk) in 1x worden aangepakt

*2: het voorstel de galerijdeuren op oost in 2012 te vervangen en niet in 2014 tegelijk met de liften oostzijde, is ontstaan vanuit het simpele feit dat daar de financiële middelen voor beschikbaar zijn en voor het eveneens uitvoeren van de liften niet.

Daardoor is wel het aanzien en het gemak aan de oost- en westzijde weer gelijk. De planning voor vernieuwen van de dakbedekking in het najaar is ingegeven door de financiële mogelijkheden van de VvE. Nog verder uitstel is, gezien de staat van de dakbedekking, niet wenselijk

*3: gepland was aanheling plafond e.d. naar aanleiding van liftrenovatie. Uiteindelijk, teneinde een uniform aanzien te krijgen, gehele entree en lifthal gerenoveerd. In 2014 zal dit eveneens aan de oostzijde van het gebouw worden uitgevoerd.

Bij de geplande uitgaven is rekening gehouden met een jaarlijkse inflatie van 3% uitgaande van prijspeil 2010.