



VERENIGING VAN EIGENAARS **ESCAMP**

Administrateur:

Vervane Beheer B.V.
Postbus 96873 – 2509 JG Den Haag
Bankrekg.: 66.77.66.766
Postbank: 1605567

Aan de leden van de
Vereniging van Eigenaars "Escamp"
te 's-Gravenhage

Onze ref.: vS
Onderwerp: Begroting 2012

Uw ref.:

's-Gravenhage, 25 november 2011

Geachte eigenaar,

Bijgaand zenden wij u de begroting voor het jaar 2012.

Het huidige boekjaar zal, naar het zich thans laat aanzien, met een minimaal overschot kunnen worden afgesloten. De financiële positie van de vereniging is in het jaar 2011 ten opzichte van 2010 globaal gelijk gebleven.

Het jaar 2012 zal in het teken staan van enkele grote projecten: het volledig vernieuwen van de liftinstallaties aan de westzijde, het volledig vernieuwen van de dakbedekking alsmede het plaatsen van 11 elektrische galerijdeuren aan de oostzijde van ons gebouw.

Ondanks deze grote projecten, stelt het bestuur de ledenvergadering voor de exploitatiekosten voor 2012 slechts te verhogen met 2 %. Dit betekent voor 2012 dat de exploitatiekosten voor de 4-kamer appartementen op € 289,00 en voor de 3-kamerappartementen op € 242,07 per maand uitkomen.

Voor een nadere toelichting verwachten wij u graag op de Algemene Ledenvergadering begin april 2012.

Indien u de administrateur, Vervane Beheer, geen machtiging tot automatische afschrijving heeft gegeven, wilt u dan tijdig een opdracht tot periodieke betaling bij uw bank laten wijzigen? De nieuwe maandbijdrage dient voor het eerst op 1 januari 2012 in ons bezit te zijn. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Tenslotte wensen wij u alvast een prettige decembermaand.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van de VvE "Escamp"

W.G.G. van Schaik, voorzitter

Het flatgebouw is gelegen aan de
Leyweg nrs. 84 – 162b te 's-Gravenhage

BEGROTING 2012**--2012--****--2011--****I: VASTE LASTEN:**

Opstal- en Glasverzekering	€ 11.500,00	€ 12.300,00
Vergader- en Verenigingskosten	€ 4.200,00	€ 4.200,00
W.A. verzekering/Rb contract	€ 1.860,00	€ 1.850,00
	€ 17.560,00	€ 18.350,00
te ontvangen bankrente -/-	€ 2.000,00	€ 3.350,00
subtotaal Vaste Lasten:	€ 15.560,00	€ 15.000,00

II: ONDERHOUD GEBOUW:

Reserve Riolering	€ 2.000,00	€ -
Reserve Schilderwerk	€ 35.500,00	€ 40.000,00
Reserve Parkeerterrein	€ 11.000,00	€ 1.000,00
Dagelijks Onderhoud Gebouw	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Reserve Dakbedekking	€ 21.000,00	€ 21.000,00
Reserve Renovatie Trappenhuis	€ 37.000,00	€ 35.000,00
Abonnement Elektrische Deuren	€ 3.700,00	€ -
Reserve Betonreparaties	€ 4.000,00	€ 9.000,00
Reserve Houtwerk Alg. Gedeelte	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Reserve Voegwerk Gevels	€ 1.000,00	€ 15.000,00
subtotaal Onderhoud Gebouw:	€ 119.700,00	€ 125.500,00

III: CENTRALE VERWARMING:

Abonnement C.V.	€ 1.400,00	€ 1.400,00
Gasverbruik C.V.	€ 93.000,00	€ 89.000,00
Dagelijks Onderhoud C.V.	€ 2.500,00	€ 1.000,00
Reserve Groot Onderhoud C.V.	€ 5.000,00	€ 5.000,00
subtotaal Centrale Verwarming:	€ 101.900,00	€ 96.400,00

IV: LIFTEN:

Abonnement Liftonderhoud/Alarmverbinding	€ 8.300,00	€ 9.450,00
Liftkeuring	€ 1.200,00	€ 1.000,00
Dagelijks Onderhoud Liftten (incl.tel.kst)	€ 3.500,00	€ 4.000,00
Reserve Groot Onderhoud Liftten	€ 58.500,00	€ 52.000,00
subtotaal Liftten:	€ 71.500,00	€ 66.450,00

V: HYDROFOOR:

Abonnement Hydrofoor	€ 550,00	€ 550,00
Reserve Hydrofoor	€ 600,00	€ 500,00
subtotaal Hydrofoor:	€ 1.150,00	€ 1.050,00

VI: WATER:

Waterverbruik	€ 23.500,00	€ 22.000,00
----------------------	--------------------	--------------------

VII: STROOMKOSTEN/ALG. VERLICHTING:

Stroomkosten algemene verlichting	€ 12.000,00	€ 10.000,00
Onderhoud verlichting	€ 1.000,00	€ 1.500,00
subtotaal Stroomkosten/Alg. Verlichting:	€ 13.000,00	€ 11.500,00

VIII: PLANTSOEN:

Abonnement Tuinonderhoud	€ 4.200,00	€ 4.400,00
Reserve Tuinonderhoud	€ 2.000,00	€ 2.000,00
subtotaal Plantsoen:	€ 6.200,00	€ 6.400,00

IX: HUISMEESTER:

Huismeester bruto/kosten noodhulp	€ 37.000,00	€ 37.000,00
Schoonmaakmaterialen	€ 1.700,00	€ 1.700,00
Pensioen Huismeester	€ 550,00	€ 550,00
Reserve Machines	€ 222,00	€ 282,00
subtotaal Huismeester:	€ 39.472,00	€ 39.532,00

Totaal van de begroting: € 391.982,00 € 383.832,00

Verdeling:

Bijdrage 4 kamer-flats:6/696 x € 391.982,-	€ 3.379,16
Honorarium Vervane € 74,66 excl. BTW	€ 88,85
totaal op jaarbasis:	€ 3.468,00
in 12 maandelijkse termijnen ad.	€ 289,00

Bijdrage 3 kamer-flats:5/696 x € 391.982,-	€ 2.815,96
Honorarium Vervane € 74,66 excl. BTW	€ 88,85
totaal op jaarbasis:	€ 2.904,81
in 12 maandelijkse termijnen ad.	€ 242,07

De maandtermijnen dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan, voor het eerst uiterlijk te ontvangen op 1 januari 2012.