



Mr. G. J. F. SCHOLTEN

NOTARIS

TE

's- GRAVENHAGE

KOPIE

van een akte van

SPLITSING IN APPARTEMENTEN

van

de Coöperatieve Flatexploitatievereniging
"ESKAMP I" U.A., te 's-Gravenhage.

Akte d.d. 30 september 1975

MR. G. J. F. SCHOLTEN
 NOTARIS
 WILLEM ROOSECRANX
 POSTBUS 2121 'S-GRAVENHAGE

Heden, de dertigste september negentienhonderd vijftien-
 tig, verscheen voor mij, Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS
 SCHOLTEN, notaris ter standplaats 's-Gravenhage:-----

de Heer JAN PLANTINGA, vertegenwoordiger, wonende te 's-Gravenhage,-----

die verklaarde te handelen in zijn hoedanigheid van voorzitter van de te 's-Gravenhage gevestigde en krachtens artikel 11 van haar statuten door hem vertegenwoordigde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatievereniging "ES- -- KAMP I" U.A.,-----

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde hierbij te handelen ter uitvoering van een besluit van een op zevenentwintig mei negentienhonderd vijftien gehouden ledenvergadering van voormelde coöperatieve vereniging, waarvan blijkt uit een door mij, notaris, opgemaakt proces-verbaal,-----

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde, dat in gemelde ledenvergadering met inachtneming van artikel 20 der statuten van gemelde vereniging, werd besloten tot ontbinding en liquidatie van gemelde vereniging, splitsing in appartementsrechten van de aan deze vereniging in eigendom behorende onroerende zaken, oprichting van een vereniging van eigenaars, vaststelling van een reglement en overdracht van de aan gemelde coöperatieve vereniging in eigendom behorende appartementsrechten aan de respektieve leden.-- Ter uitvoering van gemeld besluit van voormelde ledenvergadering, verklaarde de comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, mitsdien bij deze akte te willen overgaan tot de splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 875a en ---

volgende van het Burgerlijk Wetboek van:-----
 "het flatgebouw, van twaalf woonlagen (in galerijbouw) en---
 "onderbouw, in hoofdzaak bevattende zesennegentig vier-komer-
 "woningen, vierentwintig drie-kamerwoningen, - elk met een--
 "afzonderlijke berging in de onderbouw - trappen, gangen,---
 "twee liftinstallaties, centrale-verwarmingsinstallatie, on-
 "dergrond en erf en al hetgeen daartoe verder behoort, alles-
 "staande en gelegen te 's-Gravenhage, de woningen plaatse- -
 "lijk bekend LEYWEG 84 tot en met 162B (even nummers), de ---
 "bergingen plaatselijk bekend LEYWEG 164 tot en met 172 ----
 "(even nummers) en de centrale-verwarmingsruimte LEYWEG 172A
 "kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer ----
 "2881, groot negenendertig are en zevenendertig centiare.---
 Van welke onroerende zaken gemelde coöperatieve vereniging--
 de eigendom heeft verkregen als volgt:-----
 de opstellen door stichting voor eigen rekening, en de grond-
 door de overschrijving ten hypotheekkanore te 's-Gravenha-
 ge (thans Rijswijk) op drieëntwintig februari negentienhon-
 derd vijfenzestig, in deel 3585 nummer 80, van het afschrift
 van een akte van transport, houdende kwijting voor de koop-
 som en afstanddoening door partijen van het bepaalde voorko-
 mende in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wet- -
 boek, op diezelfde dag verleden voor de destijds te 's-Gra- .
 venhage standplaats hebbende notaris L.W.A.Duynstee.-----
 Deze splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de--
 aan deze akte gehechte tekening, als beoeld in artikel 875d
 van het Burgerlijk Wetboek, goedgekeurd door de Heer Hypo- -
 theekbewaarder te Rijswijk op veertien juli negentienhonderd

vijfenzeventig, waarbij de complexaanduiding van voormeld-----
 perceel is vastgesteld op: gemeente Loosduinen, sectie N -----
 nummer 3518-A.-----

In verband met de nauwkeurigheid van de hierna volgende om-
 schrijving van de appartementsrechten wordt voorzoveel nodig
 uitdrukkelijk naar deze tekening verwezen.-----

Op deze tekening is de begrenzing van de onderscheidene ge-
 deelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn om als---
 afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitslui-
 tend gebruik in de appartementsrechten zal zijn begrepen zo-
 als hierna zal worden omschreven, duidelijk aangegeven.-----

Voor elk appartementsrecht zal hierna worden vermeld, welk---
 aandeel van de gemeenschap hierin is begrepen, welke gemeen--
 schap wordt gevormd door voormeld flatgebouw met alhetgeen----
 daartoe behoort.-----

Voorschreven perceel zal worden gesplitst in de volgende ap-
 partementsrechten, welke doorlopend zijn genummerd van 1 tot-
 en met 120, welke nummers korresponderen met de nummers op---
 de hiervoor bedoelde splitsingstekening:-----

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het-
 uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gele- -
 gen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging--
 in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaat-
 selijk bekend LEYWEG 84 te 's-Gravenhage, kadastraal be- -
 kend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-1, uitma-
 kende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de --
 vorenomschreven gemeenschap;-----

2. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk
bekend LEYWEG 84A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-2, uitmakende het
zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschre-
ven gemeenschap;-----
3. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 84B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-3, uitmakende het
zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschre-
ven gemeenschap;-----
4. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 86 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-4, uitmakende het
zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschre-
ven gemeenschap;-----
5. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen-
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 86A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-5, uitmakende ---
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

6. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 86B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-6, uitmakende --- het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenschreven gemeenschap;-----
7. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 88 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-7, uitmakende het --- zes /zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenschreven gemeenschap;-----
8. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 88A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-8, uitmakende --- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenschreven gemeenschap;-----
9. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 88B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-9, uitmakende---- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenschreven gemeenschap;-----

10. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk
bekend LEYWEG 90 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeen-
te Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-10, uitmakende het --
zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschre-
ven gemeenschap;-----
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 96A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-11, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
12. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 96 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-12, uitmakende het
zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschre-
ven gemeenschap;-----
13. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 94B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-13, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

14. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 94A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-14, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom- .
schreven gemeenschap;-----
15. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het ---
uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen--
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de .
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk--
bekend LEYWEG 94 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- ---
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-15, uitmakende --
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
16. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen-
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de .
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 92B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-16, uitmakende ---
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
17. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen--
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 92A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-17, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

18. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen--
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de -
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk--
bekend LEYWEG 92 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeen-
te Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-18, uitmakende het ---
zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschre-
ven gemeenschap;-----
19. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de -
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 90B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeen-
te Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-19, uitmakende het----
zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschre-
ven gemeenschap;-----
20. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tweede verdieping gelegen--
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de -
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk--
bekend LEYWEG 90A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-20, uitmakende het
zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschre-
ven gemeenschap;-----
21. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping gelegen---
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de--
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk--
bekend LEYWEG 96B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-21, uitmakende ---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

22. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het ---
uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping gelegen---
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de--
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk--
bekend LEYWEG 98 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeen-
te Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-22, uitmakende het --
zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschre-
ven gemeenschap;-----
23. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het----
uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping gelegen---
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de--
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk--
bekend LEYWEG 98A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeen-
te Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-23, uitmakende het ---
zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschre-
ven gemeenschap;-----
24. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het----
uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping gelegen---
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de -
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 98B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-24, uitmakende ---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom--
schreven gemeenschap;-----
25. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping gelegen---
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de .
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 100 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-25, uitmakende ---
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

26. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping gelegen--
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de -
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk--
bekend LEYWEG 100A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-26, uitmakende ---
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
27. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het----
uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping gelegen----
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de--
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk--
bekend LEYWEG 100B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-27, uitmakende ---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom- -
schreven gemeenschap;-----
28. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het ---
uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping gelegen---
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de--
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk--
bekend LEYWEG 102 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-28, uitmakende----
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom--
schreven gemeenschap;-----
29. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het ---
uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping gelegen---
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de--
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk -
bekend LEYWEG 102A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-29, uitmakende ---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom- -
schreven gemeenschap;-----

30. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de derde verdieping gelegen vierkamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 102B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-30, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
31. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping gelegen vierkamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 110 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente-----Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-31, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
32. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping gelegen vierkamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 108B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente----Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-32, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
33. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping gelegen vierkamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 108A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-33, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----

34. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping gelegen vierkamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 108 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-34, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
35. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping gelegen driekamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 106B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-35, uitmakende het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
36. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping gelegen driekamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 106A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-36, uitmakende het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
37. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping gelegen vierkamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 106 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-37, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----

38. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 104B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-38, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenschreven gemeenschap;-----
39. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het--- uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 104A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-39, uitmakende--- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenschreven gemeenschap;-----
40. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de vierde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 104 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-40, uitmakende --- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenschreven gemeenschap;-----
41. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het--- uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 110A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-41, uitmakende --- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenschreven gemeenschap;-----

42. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 110B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3513-A-42, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
43. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 112 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-43, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
44. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk
bekend LEYWEG 112A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-44, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
45. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping gelegen-
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 112B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-45, uitmakende --
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

46. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping gelegen drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 114 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-46, uitmakende --- het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
47. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het--- uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 114A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-47, uitmakende --- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
48. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 114B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-48, uitmakende --- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
49. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 116 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-49, uitmakende --- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----

50. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de vijfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-bekend LEYWEG 116A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-50, uitmakende -- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
51. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-bekend LEYWEG 122B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-51, uitmakende -- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
52. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het--- uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-bekend LEYWEG 122A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-52, uitmakende -- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
53. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het--- uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-bekend LEYWEG 122 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-53, uitmakende -- het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----

54. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping gelegen--
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 120B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-54, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
55. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping gelegen--
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 120A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-55, uitmakende---
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
56. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping gelegen--
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 120 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-56, uitmakende---
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
57. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping gelegen--
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 118B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-57, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

58. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 118A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-58, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
59. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 118 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-59, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
50. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de zesde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 116B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-60, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
61. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 124 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-61, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----

62. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 124A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-62, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
63. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 124B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-63, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
64. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 126 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-64, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
65. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping gelegen
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 126A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- .
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-65, uitmakende---
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

66. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping gelegen
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 126B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-66, uitmakende --
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de voren-
omschreven gemeenschap;-----
67. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 128 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-67, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
68. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 128A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-68, uitmakende -
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
69. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 128B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-69, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

70. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de zevende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 130 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-70, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
71. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 136A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-71, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
72. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 136 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge---
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-72, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
73. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 134B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-73, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

74. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk
bekend LEYWEG 134A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-74, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
75. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping gelegen
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 134 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-75, uitmakende --
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
76. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping gelegen
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 132B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-76, uitmakende---
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
77. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het- -
uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 132A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-77, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

78. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 132 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-78, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
79. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het--
uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 130B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-79, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
80. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de achtste verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk
bekend LEYWEG 130A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-80, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom--
schreven gemeenschap;-----
81. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 136B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-81, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

82. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk
bekend LEYWEG 138 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sektion N nummer 3518-A-82, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
83. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping gelege-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk
bekend LEYWEG 138 A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sektion N nummer 3518-A-83, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
84. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping gele- -
gen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging --
in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaat-
selijk bekend LEYWEG 138B te 's-Gravenhage, kadastraal be-
kend gemeente Loosduinen, sektion N nummer 3518-A-84, uitma-
kende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vo-
renomschreven gemeenschap;-----
85. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping gele---
gen drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in
de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatse-
lijk bekend LEYWEG 140 te 's-Gravenhage, kadastraal be- --
kend gemeente Loosduinen, sektion N nummer 3518-A-85, uitma-
kende het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de --
vorenomschreven gemeenschap;-----

86. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping gelegen
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 140A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3513-A-86, uitmakende---
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
87. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 140B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-87, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
88. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 142 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-88, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
89. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 142A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-89, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

90. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de negende verdieping gelegen
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 142B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3513-A-90, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
91. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkonen en afzonde-lijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 150 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3513-A-91, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
92. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonde-lijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 148B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3513-A-92, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
93. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 148A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3513-A-93, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

94. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 148 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-94, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
95. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping gelegen
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 146B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-95, uitmakende---
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
96. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping gelegen-
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 146A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-96, uitmakende---
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
97. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk
bekend LEYWEG 146 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- --
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-97, uitmakende --
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

98. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 144B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-98, uitmakende ---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
99. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 144A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-99, uitmakende---
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
100. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het --
uitsluitend gebruik van de op de tiende verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 144 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-100, uitmakende--
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
101. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de elfde verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 150A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-101, uitmakende--
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

102. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de elfde verdieping gelegen--
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 150B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-102, uitmakende--
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
103. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de elfde verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 152 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-103, uitmakende--
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
104. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het--
uitsluitend gebruik van de op de elfde verdieping gelegen-
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 152A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-104, uitmakende
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
105. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de elfde verdieping gelegen--
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 152B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-105, uitmakende--
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

106. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de elfde verdieping gelegen--
drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 154 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-106, uitmakende--
het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
107. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de elfde verdieping gelegen--
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 154A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-107, uitmakende--
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
108. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de elfde verdieping gelegen--
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 154B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge-
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-108, uitmakende--
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----
109. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het---
uitsluitend gebruik van de op de elfde verdieping gelegen--
vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de-
onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk-
bekend LEYWEG 156 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend ge- -
meente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-109, uitmakende--
het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenom-
schreven gemeenschap;-----

110. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de elfde verdieping gelegen-- vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 156A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-110, uitmakende - het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
111. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het--- uitsluitend gebruik van de op de twaalfde verdieping gele-, gen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging -- in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 162B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-111, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
112. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het--- uitsluitend gebruik van de op de twaalfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging-- in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 162A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-112, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
113. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het--- uitsluitend gebruik van de op de twaalfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging--- in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 162 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-113, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----

114. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het--- uitsluitend gebruik van de op de twaalfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 160B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-114, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
115. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het--- uitsluitend gebruik van de op de twaalfde verdieping gelegen drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 160A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-115, uitmakende het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
116. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het -- uitsluitend gebruik van de op de twaalfde verdieping gelegen drie-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 160 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-116, uitmakende het vijf/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----
117. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het--- uitsluitend gebruik van de op de twaalfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging--- in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaat-

selijk bekend LEYWEG 158B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-117, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----

118. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de twaalfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 158A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-118, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----

119. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de twaalfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 158 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-119, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----

120. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de twaalfde verdieping gelegen vier-kamerwoning met balkon en afzonderlijke berging in de onderbouw en alhetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend LEYWEG 156B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3518-A-120, uitmakende het zes/zeshonderd zesennegentigste aandeel in de vorenomschreven gemeenschap;-----

Van al welke appartementsrechten de voormelde vereniging eigenares is.-----

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde voorts over te willen gaan tot het vaststellen van een reglement van splitsing van eigendom, luidende als volgt:-----

-----A. DEFINITIES.-----

Artikel 1.-----

In het reglement wordt verstaan onder:-----

- a. "de akte": de akte van splitsing;-----
- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken;-----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft;-----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privégedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;-----

- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in --
artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek;-----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in-
artikel 876b van het Burgerlijk Wetboek;-----
- j. "bestuur": het in artikel 40 lid 1 bedoelde bestuur van de-
vereniging;-----
- k. "administrateur": de door de vergadering aangestelde admi-
nistrateur van de vereniging.-----

-----B. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER -----
-----EN HET ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE-----
-----GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.-----

Artikel 2.-----

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van -
het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede-
de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozij-
nen, deuren, balkon-constructies, borstweringen, galerijen,
gangen, de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen, de---
traphuizen, alsmede het hek- en traliewerk, parkeerterrein,
tuin en pad;-----
- b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen,
met name voor centrale verwarming (met uitzondering van de-
convectoren in de privé-gedeelten), voor afvoer van hemel-
water met de riolering, gas, water en verder de hydrofoor,
de electriciteit- en telefoonleidingen, de gemeenschappe- -
lijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften (bestaande-
uit twee personen-liften en twee brandcard-liften), de ----
alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners.

Artikel 3.-----

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelij-
ke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort. wordt---
hierover beslist door het bestuur.-----

Artikel 4.-----

Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschap-
pelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, volgens de --
bestemming daarvan.-----

Hij moet daarbij inachtnemen het reglement en het huishoudelijk
reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-
genot van de andere eigenaars of gebruikers.-----

Artikel 5.-----

1. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden
van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschap-
pelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor --
korte of lange tijd bestemd zijn, en het daarin plaatsen ---
van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen,--
die hiervoor niet zijn bestemd.-----

2. De wanden en/of plafonds van de hallen en van de trappen- --
huizen mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van ---
schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van---
decoraties en dergelijke.-----

3. Het bestuur kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde
handelingen toestemming verlenen, en een reeds verleende --
toestemming intrekken.-----

Artikel 6.-----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de ver-
gadering is verboden.-----

2. Het aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, uit- -
hangborden, zonneschermen, vlaggen, bloembakken en andere --
uitsstekende voorwerpen, mag slechts geschieden met toestem-
ming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het
huishoudelijk reglement.-----

3. Een door de vergadering verleende toestemming kan - tenzij-

anders bepaald is - worden ingetrokken.-----

4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden -- van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan-- verplicht de administrateur of een der bestuursleden, on-- middellijk te waarschuwen.-----

Artikel 7.-----

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor-- de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor-- het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewij-- zigd zou worden.-----

Artikel 8.-----

De vereniging voert het beheer over de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming van -- het in artikel 37 bepaalde.-----

-----C. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN----- -----HET ONDERHOUD VAN PRIVÉ-GEDEELTEN.-----

Artikel 9.-----

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij bij de uitoefe-- ning van dat recht het reglement en het huishoudelijk regle-- ment in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en-- gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.-----
2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé-gedeelte te gebruiken als woning.-----
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts ge-- oorloofd met toestemming van de vergadering.-----
De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming be--

palen dat deze weer kan worden ingetrokken.-----

De in dit lid bedoelde toestemming kan de vergadering van --
eigenaars slechts verlenen indien tenminste vier/vijfde ---
van alle eigenaars vóór een dergelijk voorstel stemmen.----

3. In geval van wijziging van de bestemming van een privé-ge- .
deelte is artikel 875 1 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek --
van toepassing.-----

Artikel 10.-----

1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn privé-gedeel-
te behoorlijk te onderhouden.-----

Tot dat onderhoud behoort onder meer het schilder-, behang-
en tegelwerk, de plafonds, de afwerklagen van vloeren en---
balkons, het stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen van --
alle sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging van-
hang- en sluitwerk aan deuren en ramen, ook aan die, welke-
zich in de buitengevel bevinden, de reparatie en vervanging
van de privé brievenbus, de reparatie van convectoren.-----

2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorg- --
vuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeen- --
schappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook-
wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé-gedeelte----
bevinden.-----

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking-
tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot
of het gebruik van een privé-gedeelte noodzakelijk is, is--
de betreffende eigenaar of gebruiker verplicht hiertoe zijn
toestemming te verlenen. Eventuele schade die hieruit voort-
vloeit wordt door de vereniging vergoed.-----

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrek- --
king tot een privé-gedeelte de toegang of het gebruik van --

een ander privé-gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van de betreffende eigenaar met toepassing van artikel 875--o van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.-----

5. In het geval dat in een privé-gedeelte belangrijke schade--is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of gebruikers, dient--de eigenaar of de gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen.-----
6. Glasschade in of aan een privé-gedeelte komt voor rekening--van de betrokken eigenaar of gebruiker, tenzij hiervoor een collectieve verzekering geldt.-----

Artikel 11.-----

1. De eigenaars of gebruikers van de privé-gedeelten gelegen--direct onder het dak, zijn verplicht de installaties voor --radio, televisie en dergelijke, welke met toestemming of --krachtens besluit van de vergadering op het dak worden aan--gebracht, te gedogen.-----
2. De eigenaars of gebruikers van de privé-gedeelten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water, elektriciteit, radio en--televisie met bijbehorende meters en installaties gedogen,--alles voorzover deze niet in de gemeenschappelijke gedeel--ten zijn/worden geplaatst,-----

Artikel 12.-----

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars--of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hin--der veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisge--noten en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde ---

schade te voorkomen.-----

Artikel 13.-----

Het voortbrengen van muziek en andere storende geluiden is aanregels gebonden, welke nader in het huishoudelijk reglement --- zijn vermeld.-----

Artikel 14.-----

1. Alle privé-gedeelten met uitzondering van de zich daarin --- bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken-eigenaars.-----

2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroor---zaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé-gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade--voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal opdegene die voor de schade aansprakelijk is.-----

3. Alle zich in het privé-gedeelte bevindende gemeenschappe- -lijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op, degene die voor de schade aansprakelijk is.--

Artikel 15.-----

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na--te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en --hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.-----

-----D. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GE- ----
-----ZAMENLIJKE EIGENAARS,-----

Artikel 16.-----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875f, eerste-
lid onder a. van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:-----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;-----
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars;-----
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;-----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een der de;-----
 - e. de kosten van een rechtsgeding, waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden;-----
 - f. de assurantiepremiën verschuldigd naar aanleiding van de --verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven -- of waartoe ingevolge artikel 26 door de vergadering is besloten;-----
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen--aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;-----
 - h. de kosten van brandstof, de electriciteit en het water, benodigd voor de centrale verwarming;-----
 - i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.-----
- E. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING EN BEGROTING-----
- EN TE STORTEN BIJDAGEN.-----
- Artikel 17.-----
1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het voor-

- ge artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk-- en noodzakelijke vernieuwingen wordt jaarlijks door de administrateur een begroting ontworpen en ter vaststelling --- aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.-----
2. Met ingang van een oktober negentienhonderd vijfenzeventig-- zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschotbijdragen per kwartaal aan de administrat -- teur worden overgemaakt een/vierde ($\frac{1}{4}$) gedeelte van hun na-- te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij -- welk bedrag gevoegd wordt een/vierde ($\frac{1}{4}$) gedeelte van het -- bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de -- vergadering te bepalen bedrag, zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 31 omschreven.-----
 3. Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening van de na-- te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar ver-- schuldigd, door de administrateur een exploitatierekening-- opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaar-- lijke vergadering voorgelegd.-----
In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boek-- jaar worden opgenomen.-----
Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. Het eerste -- boekjaar vangt aan op heden en eindigt eenendertig december-- negentienhonderd vijfenzeventig.-----
 4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten-- betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afge-- lopen boekjaar aan de eigenaars worden gerestitueerd.-----
 5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moe-- ten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe ---

door de administrateur te zijn aangemaand, aanzuiveren.----

6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van -
de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschul-
digde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover-
rente verschuldigd, waarvan het percentage steeds gelijk --
is aan dat van de wettelijke interessen,-----

Artikel 27 is niet van toepassing.-----

Artikel 18.-----

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage--
niet binnen zes maanden na verloop van de termijn, bedoeld in-
lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld-
omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is --
omschreven in artikel 23 lid 3, ongeacht de maatregelen die je-
gens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens--
recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.---

-----F. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN -----

-----ZIJN PRIVÉ-GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.-----

Artikel 19.-----

1. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte met inbegrip van --
het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of--
gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven
zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na ----
voorafgaande toestemming van het bestuur, alsmede na onder-
tekening van een in duplo opgemaakte en gedagtekende ver- -
klaring dat hij het reglement en het huishoudelijk regle- -
ment, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c Bur-
gerlijk Wetboek, voorzover die op hem betrekking hebben,--
zal naleven,-----

2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebu

- ker als de administrateur een exemplaar.-----
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m lid 3 van het --
Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoelde verklaring ge-
acht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepa-
lingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, ten-
zij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in ---
strijd zou zijn met de goede trouw.-----
 4. De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of
verandering van het reglement of huishoudelijk reglement,--
alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het
Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.-----
 5. Het besluit omtrent het verlenen van de in lid 1 bedoelde--
toestemming wordt door het bestuur op een zo kort mogelijke
termijn genomen met een volstrekte meerderheid van stemmen,
gehoord het advies van de ballotage-commissie.-----
Ingeval deze toestemming door het bestuur niet wordt ver- -
leend, kan deze toestemming worden gevraagd aan de vergade-
ring, zowel door het adspirant-lid, de adspirant-gebruiker-
als de leden.-----

Artikel 20.-----

1. Teneinde de toestemming van de vergadering te verkrijgen --
zal de gegadigde zich schriftelijk wenden tot de administro-
teur, onder verstrekking van alle verlangde gegevens, welke
dienstig zijn ter beoordeling van de gegadigde en zijn ge-
zin.-----
2. Weigering van de gegadigde zal slechts mogen plaats vinden,
indien naar redelijkheid en billijkheid van de overige be-
woners niet mag worden verlangd dat zij de gegadigde in hun
midden opnemen en wanneer niet voldaan is aan het bepaalde-
in artikel 19 en 21.-----

Artikel 21.-----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker --
zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar
en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoem-
de ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of-
zal worden.-----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot ver- --
plichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden--
na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door de ad- -
ministrateur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereni-
ging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik-
wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van---
de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschul- -
digd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte --
maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé-gedeel-
te.-----
Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het-
voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en -
excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te ---
kennen.-----

Artikel 22.-----

1. De gebruiker die zonder de in artikel 19 bedoelde verkla- --
ring getekend te hebben of zonder de in artikel 21 bedoelde-
verplichting te zijn nagekomen dan wel zonder de ingevolge--
de in artikel 19 vereiste toestemming het privé-gedeelte be-
trokken heeft, kan door de administrateur hieruit worden ver-
wijderd en hem kan de toegang tot de gemeenschappelijke ge-
deelten worden ontzegd.-----
2. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte betrok-

ken heeft, kan hij hieruit door de administrateur worden ---
verwijderd als onherroepelijk hiertoe door de eigenaars ge-
machtigd.-----

De administrateur gaat niet tot ontruiming over dan nadat---
hij de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.-----

Van het bevel tot ontruiming staat binnen veertien dagen ---
beroep open op de vergadering.-----

-----G. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN----
-----AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN----
-----IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR GEMEEN- ----
-----SCHAPPELIJKE REKENING ZIJN.-----

Artikel 23.-----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:---
elke drie-kamerwoning voor vijf/zeshonderd zesennegentigste
aandeel;-----
elke vier-kamerwoning voor zes/zeshonderd zesennegentigste
aandeel.-----
2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding--
tussen de eigenaars verdeeld.-----
3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te ---
dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelij- -
ke rekening zijn.-----

De administrateurskosten zullen gelijkelyk onder de leden -
worden verdeeld.-----

In de jaarlijkse vergadering worden de administrateurskos- --
ten vastgesteld.-----

-----H. ONTZEKKING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ-GEDEELTEN.--

Artikel 24.-----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en-
die;-----
a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijk ----
reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 876c van --
het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;-----
b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de ---

andere eigenaar en/of gebruikers,-----
 kan door het bestuur een waarschuwing worden gegeven dat, --
 indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat
 hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde-
 gedragingen verricht of voortzet, aan de vergadering zal ---
 worden voorgesteld over te gaan tot de in het volgende lid--
 bedoelde maatregel,-----

2. Wordt een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragin- -
 gen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of wordt de-
 ze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzeg-
 ging van het gebruik van het **privé**-gedeelte dat aan de ei-
 genaar toekomt,-----
3. De vergadering besluit niet tot ontzegging van het gebruik-
 dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigendar,---
 De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag-
 van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met ver-
 melding van de gerezen bezwaren,-----
 De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen
 of doen bijstaan door een raadsman,-----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen-
 met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitge-
 brachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/-
 derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is,---
 Artikel 37, lid 5 is van overeenkomstige toepassing,-----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de admini-
 strateur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belang-
 hebbende en van de op zijn appartement ingeschreven hypo- --
 theekhouders gebracht,-----
 De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatre- -
 gel hebben geleid,-----

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder-
ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een ter-
mijn van een maand na verzending van de kennisgeving als --
in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel---
876 d van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerleg-
ging van het genomen besluit met dien verstande, dat de ---
schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het-
besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze --
uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie---
zou kunnen aanwenden.-----
7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft---
gegeven is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker-
van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als ---
vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de finan-
ciële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestel-
de borgtocht.-----

-----I. VERVREEMDING EN BEZWARING VAN HET APPARTEMENTS-
-----RECHT.-----

Artikel 25.-----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en met hypo- ---
theek en andere zakelijke rechten worden bezwaard.-----
Onder vervreemding valt ook toedeling.-----
2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht ver- --
schuldigde voorschot-bijdragen en definitieve bijdragen die
in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar---
zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en--
de vroegere eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.-----
3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra-
voorschot-bijdragen bedoeld in artikel 37 en de definitie-

ve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van beslui- -
 ten van de vergadering die tot stand gekomen zijn in het---
 tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was,-----
 Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd----
 terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak---
 hebben plaats gehad.-----

4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe --
 eigenaar aansprakelijk voor assurantiepremiën en het ver-
 schuldigde loon aan de administrateur, voorzover deze pre-
 mie of dit loon opeisbaar is geworden na de vervreemding,--
5. De administrateur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmer- .
 king komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar-
 gesteld worden,-----

Artikel 25A.-----

1. De nieuwe eigenaar is verplicht de toestemming van het----
 bestuur te vragen alvorens het privé-gedeelte zelf in ge-
 bruik te nemen dan wel een ander als gebruiker daarvan toe-
 te laten,-----
 Artikel 19 lid 5, artikel 20 en artikel 22 zijn van toepas-
 sing,-----
2. In geval van openbare verkoping zal in afwijking van het---
 eerste lid de toestemming moeten worden gevraagd aan -----
 het bestuur , die haar kan verlenen nadat het de voorzit- -
 ter van de vereniging geraadpleegd heeft. Te dien einde --
 zal iedere gegadigde zich kunnen wenden tot de administra- .
 teur met het verzoek af te geven de verklaring dat geen be-
 zwaar zal worden gemaakt tegen gebruik, door de gegadigde --
 met zijn gezin, van het privé-gedeelte waarop het te ver- -
 kopen appartementsrecht betrekking heeft, indien dit bij de-
 openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen,-----

Teneinde de toestemming van het bestuur te verkrijgen zal de gegadigde deze onder betaling van een in het huishoudelijk reglement te bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken onkosten, de gegevens verstrekken bedoeld in artikel 20 lid 1,-----

3. Indien het bestuur de toestemming weigert kan de gegadigde in beroep komen bij de vergadering.-----
Deze wordt in dat geval terstond bijeer geroepen en kan beslissen ongeacht het aanwezige quorum, terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie dagen bedraagt,-----
4. Het bepaalde in lid 2 en 3 is mede van toepassing bij verkoop door de eerste hypothecaire schuldeiser ingevolge een beding als bedoeld in artikel 1223 lid 2 Burgerlijk Wetboek tenzij bedoelde schuldeiser tenminste certig dagen vóór de veiling aan de administrateur bij aangetekende brief heeft medegedeeld dat hij in de veilingsvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen, dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen krachtens welke hij en zijn rechtsopvolgers bevoegd zullen zijn het privé-gedeelte zelf in gebruik te nemen en - in afwijking van artikel 19 - aan derden in gebruik af te staan zonder dat hiervoor enige toestemming vereist is. De hier bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift of uittreksel van het proces-verbaal van gunning. De administrateur is verplicht de verklaring ter kennis te brengen van de andere eigenaars,-----
5. Indien de koper een verklaring als bedoeld in lid 4 heeft afgelegd, zal binnen één maand na de overschrijving in de openbare registers door de administrateur een vergadering bijeen geroepen worden, waarin beraadslagd zal worden over de wijziging van het in artikel 19 en in dit artikel bepaal

de in hier voege dat ook de andere eigenaars en hun rechtsopvolgers bevoegd zullen zijn het privé-gedeelte waarop hun appartementsrecht betrekking heeft in gebruik te nemen of aan anderen in gebruik af te staan, zonder dat hiervoor enige toestemming nodig is.-----

-----J. REGELING OMTRENT VERZEKERING.-----

Artikel 26.-----

1. Het gebouw zal door de administrateur worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand en andere gevaren.-----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal jaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige.-----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.-----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van vijfduizend gulden (f.5.000.--) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 31 ieder 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het

herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 876 j lid 4-
Burgerlijk Wetboek,-----

In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 van het Burger-
lijk Wetboek zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig --
gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of -
de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehou-
denheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepennin-
gen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van-
de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzeke-
raar,-----

5. De administrateur dient ervoor te zorgen, dat de verzeke- ---
ringsovereenkomst de volgende clausule bevat:-----

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw ge- ---
"splitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aan-
"vullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar,
"welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele
"of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uit-
"kering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat -
"de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niette-
"min zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd--
"zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen--
"hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeen- -
"komende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in -
"de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.--
"Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4 van het Bur-
"gerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld
"geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de on- -
"dergetekenden,-----

"Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend-
"vijfhonderd gulden (f.2.500.--) te boven, dan geschiedt zij

"op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars,--
 "zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt af-
 "schrift van de notulen der vergadering,-----
 "Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis---
 "zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden vol-
 "ledig zijn gekwetten",-----

6. In geval door de eigenaars besloten wordt tot herstel of ---
 herbouw is het bepaalde in artikel 876 j van het Burgerlijk-
 Wetboek leden 2 tot en met 4 en artikel 876 k van het Bur- -
 gerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat uit- -
 kering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de
 assurantiepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden--
 met toestemming van degenen die op het desbetreffende appar-
 tementsrecht één recht van hypotheek hebben,-----
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn --
 voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het--
 tekort, in de verhouding vermeld in artikel 23, onvermin- --
 derd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk-
 is,-----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire verzekering te--
 sluiten,-----
 In het geval bedoeld in het tweede lid van artikel 875 1 ---
 van het Burgerlijk Wetboek is de administrateur tot het ----
 sluiten van een suppletoire verzekering verplicht,-----

-----K. OVERTREDINGEN,-----

Artikel 27.-----

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet, van het--
 Reglement of van het huishoudelijk reglement, hetzij door --
 een eigenaar hetzij door een gebruiker, kan het bestuur, de-
 betrokkene gehoord hebbend, een schriftelijke waarschuwing-

doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de ---
overtreding.-----

2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing -
kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste---
eenhonderd gulden (f.1.000.--) voor elke overtreding, onver-
minderd de gehoudenheid van de overtreder tot schade-vergoe-
ding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de --
andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens
de wet of het reglement.-----
De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen
of doen bijstaan door een raadsman.-----
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn fi- --
nanciële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de --
gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig nakomt.-----
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reservefonds.-

-----L. HUISHOUDELIJK REGLEMENT.-----

Artikel 28.-----

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen kan het
gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten worden geregeerd
door een huishoudelijk reglement, dat door de vergadering --
benoemde commissie is vastgesteld en dat kan worden aange- -
vuld of gewijzigd door de vergadering met een meerderheid --
van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stem-
men, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegen- -
woordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal
stemmen kan uitbrengen.-----

Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing.-----

2. De regels als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk --
Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgeno-
men en zullen met het reglement niet in strijd mogen zijn.--
Ook op deze regels is het in het voorgaande lid bepaalde ---
van toepassing.-----

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe eigenaar die het privé-gedeelte zelf in gebruik wil nemen, --- verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen --- van het huishoudelijk reglement zal naleven. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van een zakelijk --- genotsrecht op een appartementsrecht met vervreemding ge- --- lijkgesteld.-----

-----M. OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN-----

-----VASTSTELLING VAN STATUTEN VAN DEZE VERENIGING.-----

I. ALGEMENE BEPALINGEN.-----

Artikel 29.-----

1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.-----

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Leyweg 84 tot en met 172A te 's-Gravenhage", gevestigd te 's-Gravenhage en is geheten: "ESCAMP".-----

2. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.-----

Artikel 30.-----

Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen --- van het reglement, alsmede door toevollige baten.-----

Artikel 31.-----

1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit de kosten van --- groot onderhoud worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 37 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing.-----
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke Bankrekening

ten name van de vereniging.-----

3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door --
de administrateur worden beschikt, tenzij de gelden dienen--
te worden gebruikt in overeenstemming met een tevoren vast--
gestelde begrotingspost.-----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de ---
geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter ---
niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aange--
geven in de Beleggingswet.-----
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze --
als door de vergadering bepaald.-----

II. VERGADERING VAN EIGENAARS.-----

Artikel 32.-----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door--
het bestuur - hetwelk wordt benoemd conform het bepaalde in--
artikel 40 leden 1 en 2 - te bepalen plaats, binnen de ge- --
meente 's-Gravenhage.-----
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar zal--
een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming--
met artikel 17 lid 3, door de administrateur de exploitatie--
rekening over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt die ---
door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststel--
ling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In --
deze vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld--
voor het aangevallen of het komende jaar.-----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de admini--
strateur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede indien--
tenminste twintig eigenaars onder nauwkeurige schriftelijke--
opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de ---
administrateur.-----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door de-

administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen, met inachtneming van dit reglement.-----

5. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangende voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.-----
De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste acht vrije dagen en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 Boek I van het Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering.-----
6. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter.-----
7. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.-----

Artikel 33.-----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 875 q lid 3 van het Burgerlijk Wetboek,-----
2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft valdaan aan het bepaalde in artikel 875 p van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.-----
3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering en de verdeling van de stemmen bedraagt eenhonderd twintig.-----
Voor elk appartementsrecht betreffende de vooromschreven woningen wordt één stem uitgebracht.-----

Artikel 34.-----

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt, zul-

len deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.-----

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.-----

Artikel 35.-----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in artikel 875 q van het Burgerlijk Wetboek.-----

Artikel 36.-----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.-----
Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.-----
Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt.-----

Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de--
meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval--
bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot be--
slist.-----

Blanco stemmen zijn van onwaarde.-----

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voor--
stel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instem--
ming hebben betuigd.-----

Artikel 37.-----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeen--
schappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, voor
zover de beslissing hierover niet aan het bestuur is op--
gedragen.-----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelij--
ke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij--
het bestuur. Dit kan echter geen onderhoudswerkzaamhe--
den opdragen die een bedrag van vijfduizend gulden ----
(f.5.000.--) te boven gaan, indien het bestuur daarloe--
niet vooraf door de vergadering is gemachtigd.-----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverf--
werk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het bin--
nenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappe--
lijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die
zijde van de partikuliere voordeur die is gekeerd naar de
hallzijde.-----
4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn mede--
werking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten --
der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem --
verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade--
dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.-----

5. Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven--
die een bedrag van vijfduizend gulden (f.5.000.--) te bo-
ven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerder-
heid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrach-
te stemmen in een vergadering, waarin een aantal eige- --
naars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste
twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.-
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het-
in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan wor-
den uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.-
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgescre-
ven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan --
zes weken na de eerste,-----
- In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling wor-
den gedaan dat de komende vergadering een tweede verga- --
dering is als bedoeld in dit artikel,-----
- In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen --
een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal ---
stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht,-----
6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven--
met betrekking tot posten die door de vergadering over- --
eenkomstig artikel 32 lid 2 op de jaarlijkse begroting--
zijn geplaatst voorzover deze posten met niet meer dan --
tien procent (10%) overschreden worden, of voor uitgaven-
waarvoor een speciale reserve is gevormd,-----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het ----
vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt --
besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald
welke door de administrateur te diër zake van de eige- --
naars kan worden gevorderd,-----
- De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschie-
den wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de-
kas van de vereniging gereserveerd zijn,-----

8. Het in lid 5 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot--
verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieu- --
we installaties of tot het wegbreken van bestaande in- --
stallaties, voorzover deze niet als uitvloeisel van het--
normale beheer zijn te beschouwen.-----

Artikel 38.-----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig--
terugkerende verplichtingen, die zich over een langere pe-
riode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, met uitzon-
dering van de contracten die betrekking hebben op het nor-
male beheer, kan slechts door de vergadering worden be- --
sloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het regle-
ment blijkt.-----
2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen ---
worden afgeweken.-----

Artikel 39.-----

1. Van het behandelde in de vergaderingen wordt, tenzij ---
hiervan een notorieel procesverbaal wordt opgemaakt, on-
derhandse notulen gehouden, welke moeten worden onderte-
kend door de voorzitter en de administrateur.-----
2. Artikel 46 Wetboek van Koophandel is ten deze van over- --
eenkomstige toepassing.-----
3. Iedere eigenaar ontvangt de notulen van de vergadering---
binnen een termijn van twee maanden.-----

III. HET BESTUUR VAN DE VERENIGING.-----

Artikel 40.-----

1. Het bestuur van de vereniging wordt gevormd door de voor-
zitter, de plaatsvervangend voorzitter, drie bestuursle-
den en de administrateur, waarvan de laatste alleen een--
adviserende stem heeft.-----
- De dagelijkse leiding van de zaken der vereniging berust--
bij de administrateur.-----

2. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter, alsmede de overige leden van het bestuur, worden door de vergadering benoemd, telkens voor een periode van drie jaar; tenminste drie van de bestuursleden zijn eigenaars-bewoners en/of hun echtgenoten/echtgenotes.-----
Zij treden af volgens een door hen op te maken rooster.---
De administrateur wordt voor onbepaalde tijd benoemd.-----
Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontheven van hun functie.-----
3. De administrateur beheert de middelen van de vereniging--- en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel--- 31.-----
4. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van vijfduizend gulden (f.5.000.--) te bovengaaude.-----
Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kortgeding.-----
5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer--- kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd,-- met dien verstande dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijfduizend gulden (f.5.000.--) te bovengaaude de machtiging nodig heeft van de voorzitter--- van de vereniging en voor het aangaan van verbintenissen een belang van tienduizend gulden (f.10.000.--) te --- bovengaaude de machtiging van de vergadering.-----

6. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden. Hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn woonplaats en telefoonnummer.

Artikel 41.

De administrateur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875 p lid 2 en 875 q lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgewerkt.

Artikel 42.

De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging.

Artikel 43.

Door de jaarlijkse vergadering wordt een kascontrole-commissie benoemd, bestaande uit drie leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De kascontrole-commissie controleert de administratie van de administrateur zo vaak zij dit wenselijk acht, doch tenminste eenmaal per jaar na het afsluiten van de boeken en het opstellen der jaarstukken en brengt in de jaarlijkse vergadering schriftelijk verslag uit van haar bevindingen.

De kascontrole-commissie kan zich door een register-accountant laten bijstaan.

Artikel 44.

Door de jaarlijkse vergadering wordt een ballotage-commissie benoemd, bestaande uit drie leden flatbewoners.

De ballotage-commissie onderzoekt op zo kort mogelijke termijn en adviseert het bestuur over vervreemding van het appartementsrecht, volgens artikel 25, lid 1 en over het in gebruik afstaan van een appartement, volgens artikel 19 lid 1.-----

De hierboven in artikel 26 lid 4, artikel 27 lid 2, artikel 37 leden 2 en 5, artikel 40 leden 4 en 5, genoemde bedragen, alsmede de artikelen 24 lid 4 en 36 lid 1 van het Reglement kunnen slechts worden gewijzigd met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde ($2/3$) van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering waarin minder dan twee/derde ($2/3$) van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.-----

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.-----

Zodanige wijzigingen zullen eerst van kracht zijn nadat van het besluit tot wijziging schriftelijk aan alle appartements-eigenaars mededeling is gedaan en zullen nimmer terugwerkende kracht hebben behoudens de bevoegdheid van de vergadering tot bekrachtiging van hetgeen voor en namens de vereniging werd verricht in strijd met een bevoegdheid.-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----
 WAARVAN AKTE-----
 -----IN MINUUT-----
 opgemaakt is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het --
 hoofd dezer akte vermeld.-----
 Na de zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de compa-
 rant, heeft deze verklaard van de inhoud dezer akte te heb-
 ben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen ---
 prijs te stellen.-----
 Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, ondertekend-
 door de comparant en mij, notaris.-----
 (was getekend): J.Plantinga: G.J.F.Scholten.-----
 Overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op een okto-
 ber negentienhonderd vijfenzeventig in deel 4502 nummer 15.--