



# VERENIGING VAN EIGENAARS **ESCAMP**

Administrateur:

AB Beheer,  
Postbus 233, 2670 AE Naaldwijk  
Acaciastraat 7, 2681 CP Monster  
Bankrekening VvE "Escamp":  
NL85 ABNA 0254 4633 98

Aan de leden van de  
Vereniging van Eigenaars "Escamp"  
te 's-Gravenhage

Onze ref.: vS/vO  
Onderwerp: Begroting 2019

Uw ref.:

's-Gravenhage, 27 november 2018

Geachte eigenaar,

Bijgaand zenden wij u de begroting voor het jaar 2019.

Het lopende boekjaar kan, naar het zich nu laat aanzien, met een overschot worden afgesloten. Dit overschot is voornamelijk ontstaan door een eenmalige "meevaller" van de verzuimverzekering. Voor 2019 staat uitsluitend het schilderwerk van de gehele achterzijde van het gebouw, en het vervangen van de boxdeuren als grote projecten in de planning waardoor de overige reserves verder kunnen groeien naar het noodzakelijke niveau.

Op grond van het bovenstaande stelt het bestuur aan de ledenvergadering voor de exploitatiekosten voor 2019 minimaal te verlagen, voor de 4-kamer appartementen tot € 310,-, en voor de 3-kamerappartementen tot € 259,44 per maand.

Voor een nadere toelichting verwachten wij u graag op de Algemene Ledenvergadering begin april 2019.

Indien u de administrateur, AB Beheer, geen machtiging tot automatische afschrijving heeft gegeven, wilt u dan er voor zorg dragen dat de nieuwe maandbijdrage uiterlijk voor het eerst op 1 januari 2019 in ons bezit is.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Tenslotte wensen wij u alvast een prettige decembermaand.

Met vriendelijke groet,  
namens het bestuur van de VvE "Escamp"

W.G.G. van Schaik, voorzitter

Dr. A. Andrioli, vicevoorzitter

	--2019--	--2018--
<b><u>I: VASTE LASTEN:</u></b>		
Opstal- en Glasverzekering	€ 10.750,00	€ 12.000,00
Vergader- en Verenigingskosten	€ 4.500,00	€ 4.500,00
W.A. verzekering/Rb contract	€ 2.100,00	€ 2.100,00
	€ 17.350,00	€ 18.600,00
te ontvangen bankrente -/-	€ 500,00-	€ 100,00-
<b>subtotaal Vaste Lasten:</b>	<b>€ 17.850,00</b>	<b>€ 18.700,00</b>
<b><u>II: ONDERHOUD GEBOUW:</u></b>		
Reserve Riolering	€ 6.000,00	€ 3.000,00
Reserve Schilderwerk	€ 8.000,00	€ 42.000,00
Reserve Parkeerterrein	€ 7.000,00	€ 11.000,00
Dagelijks Onderhoud Gebouw	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Reserve Dakbedekking	€ 15.000,00	€ 10.000,00
Reserve Renovatie Trappenhuis	€ 30.000,00	€ 78.000,00
Reserve Huistelefooninstallatie	€ 9.000,00	€ 9.000,00
Abonnement Electriche Deuren	€ 4.100,00	€ 3.900,00
Reserve Betonreparaties	€ 5.000,00	€ 1.000,00
Reserve Houtwerk Alg. Gedeelte	€ 25.000,00	€ 15.000,00
Reserve Voegwerk Gevels	€ 25.000,00	€ 5.000,00
<b>subtotaal Onderhoud Gebouw:</b>	<b>€ 138.100,00</b>	<b>€ 181.900,00</b>
<b><u>III: CENTRALE VERWARMING:</u></b>		
Abonnement C.V.	€ 2.100,00	€ 2.050,00
Gasverbruik C.V.	€ 120.000,00	€ 95.000,00
Dagelijks Onderhoud C.V.	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Reserve Groot Onderhoud C.V.	€ 20.000,00	€ 10.000,00
<b>subtotaal Centrale Verwarming:</b>	<b>€ 146.100,00</b>	<b>€ 111.050,00</b>
<b><u>IV: LIFTEN:</u></b>		
Abonnement Liftonderhoud/Alarmverbinding	€ 8.300,00	€ 8.000,00
Liftkeuring	€ 1.250,00	€ 1.150,00
Dagelijks Onderhoud Liftten (incl.tel.kst)	€ 3.500,00	€ 3.000,00
Reserve Groot Onderhoud Liftten	€ 15.000,00	€ 10.000,00
<b>subtotaal Liftten:</b>	<b>€ 28.050,00</b>	<b>€ 22.150,00</b>
<b><u>V: HYDROFOOR:</u></b>		
Abonnement Hydrofoor	€ 600,00	€ 600,00
Reserve Hydrofoor	€ 1.000,00	€ 1.000,00
<b>subtotaal Hydrofoor:</b>	<b>€ 1.600,00</b>	<b>€ 1.600,00</b>
<b><u>VI: WATER:</u></b>		
<b>Waterverbruik</b>	<b>€ 27.000,00</b>	<b>€ 27.000,00</b>
<b><u>VII: STROOMKOSTEN/ALG. VERLICHTING:</u></b>		
Stroomkosten algemene verlichting	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Onderhoud verlichting	€ 1.000,00	€ 1.000,00
<b>subtotaal Stroomkosten/Alg. Verlichting:</b>	<b>€ 13.000,00</b>	<b>€ 13.000,00</b>

**VIII: PLANTSOEN:**

Abonnement Tuinonderhoud	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Reserve Tuinonderhoud	€ 2.500,00	€ 3.000,00
<b>subtotaal Plantsoen:</b>	<b>€ 7.500,00</b>	<b>€ 8.000,00</b>

**IX: HUISMEESTER:**

Huismeester bruto/kosten noodhulp	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Schoonmaakmaterialen	€ 1.800,00	€ 1.550,00
Pensioen Huismeester	€ 875,00	€ 550,00
Reserve Machines	€ 365,00	€ 225,00
<b>subtotaal Huismeester:</b>	<b>€ 43.040,00</b>	<b>€ 42.325,00</b>

**Totaal Kosten 1 t/m IX** € 422.240,00 € 425.725,00

Kosten Administrateur € 9.600,00 € 9.600,00

**Totaal van de Begroting** € 431.840,00 € 435.325,00

## Verdeling:

Bijdrage 4 kamer-flats: 6/696 x € 422240,-	€ 3.640,00
Honorarium AB Beheer 1/120 van € 9600,-	€ 80,00
totaal op jaarbasis:	€ 3.720,00
<b>in 12 maandelijkse termijnen ad.</b>	<b>€ 310,00</b>

Bijdrage 3 kamer-flats: 5/696 x € 422240,-	€ 3.033,33
Honorarium AB Beheer 1/120 van € 9600	€ 80,00
totaal op jaarbasis:	€ 3.113,33
<b>in 12 maandelijkse termijnen ad.</b>	<b>€ 259,44</b>

**De maandtermijnen dienen bij vooruitbetaling te worden voldaan, voor het eerst uiterlijk te ontvangen op 1 januari 2019.**