

**Notulen van de Algemene Ledenvergadering van VvE “Escamp” gehouden op 8 april 2019, in woonzorgcentrum Swaenhove Heiloostraat 296 te Den Haag**

Achter de bestuurstafel hebben zitting:

De heer W.G.G. van Schaik,	voorzitter
De heer Dr. A. Andrioli	vicevoorzitter
De heer R. Waasdorp,	bestuurslid
De heer M. Hoogendijk,	bestuurslid
De heer C.J. Winkel,	bestuurslid
De heer P.T. van der Ark,	namens AB Beheer, administratief beheerder

**1. Opening**

De voorzitter, de heer W.G.G. van Schaik, heet de aanwezigen welkom en opent om 20:00 uur de vergadering.

Aanwezig zijn na definitieve telling, in persoon of bij volmacht, 65 van de maximaal 120 uit te brengen stemmen (54%). Voldoende om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

**2. Vaststellen van de notulen van de Algemene Ledenvergadering van 27 maart 2017**

De leden hebben de betreffende notulen enige tijd na de betreffende ledenvergadering ontvangen en hebben ruim de tijd gehad hiervan kennis te nemen.

Het bestuur heeft geen schriftelijke op- of aanmerkingen ontvangen. In aansluiting hierop worden de notulen door de heer A. Andrioli pagina voor pagina, zowel inhoudelijk als tekstueel, met de leden doorgenomen.

Zonder op- of aanmerkingen worden de notulen goedgekeurd en vastgesteld, waarna deze worden ondertekend door de voorzitter, de heer Van Schaik en namens de leden door de heer Beijersbergen.

### **3. Mededelingen van het bestuur**

De voorzitter geeft het woord aan de heer R. Waasdorp. Deze heeft een tweetal mededelingen.

#### **Parkeerterrein:**

*In mei 2018 is er een nieuwe slagboom installatie geplaatst door de firma Heras. Totaal prijs hiervoor was. € 9.111,66; in 2018 daarvan betaald € 4.555,83 Er staat dus nog wel een verplichting uit van € 4.555,83, maar daar hebben wij tot op heden nog steeds geen factuur voor gehad. En misschien komt die ook niet meer. Daarnaast zijn aan onderhoudscontract en reparaties € 1.636,13 uitgegeven. Totaal ten laste Reserve Parkeerterrein € 6.191,96*

*Onze oorspronkelijke slagbomen waren geleverd door VNP uit Den Haag. Dit bedrijf is later opgekocht door Heras. De monteurs van VNP werden overgenomen door de Heras organisatie, maar bij aanpassing in de Heras organisatie waren dat de personen die als eerste uit de boot vielen.*

*Deze monteurs hebben in 2018 besloten een soort doorstart te maken met VNP, onder de naam VNP services BV. Zij hebben de oude VNP klanten benaderd om te kijken of die wilden overstappen van Heras Onderhoud naar VNP Services, zo ook onze vereniging. Wij hadden van Heras een aanbod voor een onderhoudscontract voor de slagbomen in 2019 voor € 750,50. Van VNP Services was een aanbod, onder vrijwel gelijke voorwaarden voor € 290,40. Het bestuur heeft besloten om het onderhoudscontract bij Heras te beëindigen en een nieuwe onderhoudscontract aan te gaan met VNP Services. Overigens: de monteur die wij al jaren hadden, eerst bij VNP en later bij Heras, blijft ook nu onze monteur omdat ook hij per 01-01-2019 is overgegaan naar VNP Services.*

#### **Tuinen:**

*Grote populier : Er bleken slechte stukken in de populier te zitten. Om elk risico te vermijden is een onderzoek uitgevoerd naar de totale staat van de boom. Die bleek deels in zeer slechte staat. Eindelijk na veel getouwtrek met de gemeente hebben we de boom 20% kunnen snoeien . Hierdoor is de boom stabiel geworden en minder gevaarlijk met storm. De totale kosten van het onderzoek en het extra snoeiwerk bedroegen € 2.370,43.*

*Aan extra tuinonderhoud en nieuwe aanplant werd € 2.116,48 uitgegeven. Totale kosten € 4.486,91 geboekt ten laste van 2018 ten laste van Reserve Tuinonderhoud*

De voorzitter geeft hierna het woord aan de heer M. Hoogendijk. Deze heeft eveneens een tweetal mededelingen.

#### **Trappenhuizen:**

*Vorig jaar zijn alle 26 kozijnen van de trappenhuizen vervangen door nieuw kunststofkozijnen.*

*Ook werden enkele plekken in het beton die niet goed meer waren gerepareerd. Op dit moment hebben wij nog steeds bij erg slecht weer water aangetroffen op een*

*tweetal bordessen. Naar de oorzaak hiervan wordt nog gezocht, maar het laat zich aanzien dat dit o.a. wordt veroorzaakt door de luchtroosters.*

*De totale kosten van dit project bedroegen € 83.296,40 waarvan € 4.235,-- komt ten laste van de begroting 2019 en de rest, zijnde € 79.061,40 in 2018 is geboekt ten laste van de Reserve Renovatie Trappenhuizen.*

**Liften:**

*Er zijn enkele elektronische onderdelen vervangen met name bij de liften aan de oostzijde van het gebouw, waardoor deze liften helaas ook enkele langdurige storingen heeft gekend.*

*Totale kosten hiervan bedroegen € 2.012,11 geboekt in 2018 ten laste van de Reserve Liften*

In aansluiting hierop geeft de voorzitter het woord aan de heer C.J. Winkel.

**CV:**

*Vorig jaar moest er een stuk leiding van de c.v. vervangen worden.*

*Hiervoor uitgegeven € 1.003,22 ten laste van de Reserve CV*

**Riolering:**

*In 2018 bleek nog een schadepostje open te staan vanuit de renovatie van de standleidingen. Dit bedrag ad. € 200,- is geboekt ten laste van de Reserve Riolering.*

Hierna geeft de voorzitter het woord aan de heer A. Andrioli voor een drietal zaken:

**Verkopen appartementsrechten:**

*Tussen 01-04-2018 en heden zijn er totaal 4 appartementsrechten overgedragen. Dat betrof 1 3-kamerappartementen voor €140.000,- en 3 4-kamer appartementen met prijzen tussen de € 156.000,- en € 168.500,- Op dit moment staat één 4-kamer appartement te koop met een vraagprijs van € 169.500,-.*

**Huismeester:**

*Op 27-08.1986, met als ingangsdatum 01-09-1986 heeft de VvE een arbeidsovereenkomst gesloten met onze huismeester de heer Kick. Deze overeenkomst loopt tot 31-01-2020, het jaar waarin de heer Kick 65 jaar wordt. Door de nieuwe regels omtrent de AOW ontvangt de heer Kick pas vanaf mei 2022 AOW en zijn pensioen is vrij bescheiden omdat hij voor zijn indiensttreding zelfstandig was een geen pensioenrechten had opgebouwd. Op verzoek van de heer Kick, en na overleg met arbeidsjuristen, heeft het bestuur besloten de arbeidsovereenkomst te verlengen tot 30 april 2022 zodat dit aansluit op de periode waarop de heer Kick AOW gaat ontvangen.*

*Hierdoor kan hij ook nog iets langer Bouwen aan zijn eigen pensioen(tje).*

*Achteraf bleek de VvE toch nog recht te hebben op een extra uitkering van de Ziekteverzekering. Dit bedrag ad. € 11.950,24 is in 2018 ontvangen en geboekt als ontvangst in de kostenpost huismeester, reden waarom het werkelijk uitgegeven bedrag aanmerkelijk lager is dan het bedrag dat begroot was.*

### **Kosten VvE vergunning parkeren :**

*De Gemeente heeft afgelopen najaar een nieuwe app uitgebracht. Zoals velen van ons hebben gemerkt, is dat niet vlekkeloos verlopen. De app werkt ondertussen naar behoren, maar dat heeft het bestuur veel tijd en energie gekost.*

*Voor de VvE regeling betaalt de VvE aan de Gemeente een bedrag dat vervolgens wordt omgerekend naar een prijs per eigenaar/bewoner die ook gebruik maakt van deze Vergunning.*

*Gezien de prijsstijgingen die de Gemeente op parkeergebied heeft doorgevoerd moeten de gebruikers er rekening mee houden dat die jaarlijkse bijdrage aan de VvE regeling best eens zou kunnen veranderen van € 10,- naar rond de € 25,- per 1 juli a.s.*

Tot slot neemt de voorzitter nog zelf het woord inzake een viertal mededelingen.

### **Samenwerking beheerder/administrateur:**

*Tot op heden kunnen wij constateren dat de samenwerking met AB Beheer uitstekend verloopt. Mede hierdoor kunnen wij de continuïteit van het bestuur, onder het huidige voorzitterschap, handhaven (voor zover de leden dit willen uiteraard). Verder komen wij hierop terug bij punt 7 van de agenda.*

### **Bankrente:**

*Om dubbele kosten te vermijden en zelfs nog een, symbolisch, bedrag aan rente te ontvangen op onze spaarrekening heeft het bestuur alle bankrekeningen geconcentreerd bij de ABN Amro en de rekeningen bij de ING afgesloten. Dit beperkt zoals gezegd de kosten maar zal toch betekenen dat de post bankrente, net als in 2018, een negatief saldo zal aangeven omdat de bankkosten aanzienlijk hoger zijn dan de bankrente.*

### **Verzekeringspakket:**

*Het bestuur heeft de verzekeringen, die in een pakket zitten, vorig jaar overgezet naar een andere maatschappij. De tussenpersoon is daarbij ook AB-Beheer geworden zodat Vervane niet langer bij eventuele verzekeringszaken in beeld is. De nieuwe polis is iets goedkoper dan de oude polis. Wel gaan de kosten omhoog omdat de verzekerde opstalwaarde per 01-01-2019 naar boven is bijgesteld.*

### **Exploitatiekosten 2020 i.v.m. alle overheidsheffingen met name op energie:**

*Hoewel het bestuur in de begroting voor dit jaar bij agendapunt 10 een bescheiden verlaging van de maandelijkse exploitatiebijdragen gaat voorstellen, lijkt het ons zinvol u er nu vast op te wijzen dat dat in 2020 niet meer het geval zal zijn. Afhankelijk van de politieke ontwikkelingen dienen de leden er toch vast rekening mee te gaan houden dat de exploitatiebijdragen in 2020, uitgaande van de 4 kamer flats, toch minimaal met € 30,- per maand gaan stijgen of wellicht zelfs nog veel meer. Dit wordt vrijwel uitsluitend veroorzaakt door de stijging van de energieheffingen zoals u daar van alles kunt lezen en zien op de diverse media. Wat er slechts weinig bij verteld wordt is dat over die heffingen ook nog eens 21% BTW wordt geheven. Dus de netto stijging is dan aanzienlijk hoger.*

*In dit kader volgt het bestuur alle ontwikkelingen nauwgezet maar laat zich daarbij niet meeslepen met de klimaathype die op dit moment in Nederland gaande is. Voor een gebouw als het onze zijn er op dit moment geen alternatieve manieren van verwarming. Zonnepanelen gaat technisch niet met ons dak en de hoogte van het gebouw. En zelfs als dat wel zou lukken door nieuwe technische ontwikkelingen is het maar zeer de vraag of wij dat willen. Als de VvE namelijk stroom opwekt, bijv. door zonnepanelen, dan wordt de VvE door de overheid gezien als een bedrijf dat elektriciteit verkoopt en moeten wij daar ook belasting over gaan betalen.*

*Nogmaals wij volgen alle ontwikkelingen nauwlettend maar gaan niet over tot, zeer kostbaar, paniekvoetbal.*

#### **4. Ingekomen stukken**

De voorzitter merkt op dat er één ingekomen stuk is ontvangen. Het betreft het verslag van de kascontrolecommissie inzake het controleren van de financiële administratie over het boekjaar 2018. Deze zal bij agendapunt 6 aan de orde komen.

#### **5. Behandeling en vaststellen van de exploitatiekosten 1-1-2018 t/m 31-12-2018**

De leden hebben het betreffende stukken, de jaarrekening 2018, geruime tijd geleden ontvangen. Het bestuur heeft naar aanleiding hiervan geen vragen of opmerkingen ontvangen.

De voorzitter vraagt de aanwezige leden of er nog vragen of opmerkingen zijn.

De aanwezige leden hebben geen verdere vragen of opmerkingen.

#### **6. Verslag van de kascontrolecommissie inzake de jaarstukken 2018**

- voorstel tot décharge aan de administrateur AB Beheer voor het gevoerde administratieve beleid over 2018, alsmede décharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid
- vaststelling bestemming begrotingsoverschot

De voorzitter verwijst naar de ontvangen verklaring van de kascontrolecommissie en leest deze aan de aanwezigen voor.

De vergadering wordt voorgesteld de administrateur en de bestuurders te déchargeren voor het gevoerde beleid.

De vergadering neemt dit voorstel over en besluit de administrateur en de bestuurders te déchargeren voor het gevoerde beleid.

Het bestuur stelt voor het begrotingsoverschot van in totaal € 17.053,27 als volgt te bestemmen:

- toevoeging € 10.000,- aan Reserve Parkeerterrein
- toevoeging € 7.053,27 aan Reserve Houtwerk Algemeen Gedeelte

De vergadering is hiermee akkoord en besluit als zodanig.

## **7. Benoeming leden bestuur**

Reglementair zijn er geen bestuursleden aftredend.

Door persoonlijke omstandigheden is de heer Dr. A. Andrioli, zeer tot zijn spijt, niet langer in staat de noodzakelijke invulling te geven aan zijn functie als vicevoorzitter. Na aanleiding hiervan heeft het bestuur leden verzocht zich verkiesbaar te stellen voor deze functie. Na informatie-uitwisseling en een persoonlijk gesprek heeft de heer J. Broeders besloten te kandideren voor deze bestuursfunctie.

De heer J. Broeders stelt zich voor aan de aanwezige leden.

De vergadering is akkoord met de benoeming van de heer Broeders als lid van het bestuur van de VvE.

In aansluiting hierop wordt de heer A. Andrioli onder applaus van de aanwezige leden, bedankt voor de vele jaren inzet. Hierbij worden ook namens de VvE een fles wijn, evenals een 'certificaat van waardering' overhandigd. De voorzitter geeft daarnaast aan dat de heer A. Andrioli bij het eerstvolgende bestuursdiner, waarbij hij als afgetreden bestuurslid uiteraard toch bij aanwezig mag zijn, eveneens extra een passend cadeau zal ontvangen namens de leden voor de vele jaren die hij voor de VvE dienstbaar is geweest.

## **PAUZE**

## **8. Benoeming leden van de kascontrolecommissie (art. 43 van Het Reglement)**

De leden van de kascontrolecommissie, mevrouw J.G. Dee, mevrouw C.C.M. Nouwen en de heer M.E.A. van Oosten hebben aangegeven opnieuw beschikbaar te zijn en worden onder dank van de vergadering (her)benoemd als leden van de kascontrolecommissie.

## **9. Benoeming leden van de ballotagecommissie (art. 44 van Het Reglement)**

De leden van de ballotagecommissie, mevrouw J.M. Kuyt, mevrouw C.M. van de Konijnenburg en de heer R. Molenaar hebben aangegeven opnieuw beschikbaar te zijn en worden onder dank van de vergadering (her)benoemd als leden van de ballotagecommissie.

## **10. Behandeling begroting 2019**

De leden hebben de voorgestelde begroting voor het boekjaar 2019, met bijbehorende VvE bijdragen, medio december 2018 ontvangen.

Het bestuur heeft naar aanleiding hiervan geen vragen of opmerkingen ontvangen.

De voorzitter vraagt de aanwezige leden of er eventueel nog vragen of opmerkingen zijn.



De vergadering heeft geen verdere vragen of opmerkingen waarna de begroting voor 2019, met bijbehorende VvE bijdragen, wordt vastgesteld.

### **11. Machtiging aan bestuur tot voeren van juridische procedures als vorderende partij alsmede tot het opleggen van boetes conform art. 14 van het Huishoudelijk Reglement**

De voorzitter geeft een korte uiteenzetting van de gevraagde machtiging(en).

#### incasso / vorderingen

De vergadering machtigt het bestuur/de bestuurder om na verzending van twee vergeefse herinneringsbrieven vorderingen uit hoofde van niet-betaalde (voorschot-) bijdragen en andere vorderingen ter incasso aan de incassoafdeling van Rijssenbeek Advocaten te Arnhem over te dragen en die buitengerechtelijke en gerechtelijke stappen (daaronder begrepen het eventueel instellen van hoger beroep) ter incasso van die vorderingen te zetten, die het bestuur/de bestuurder naar zijn oordeel nodig acht, voorts om namens de Vereniging van Eigenaars in rechte te verschijnen en tenslotte al datgene te doen, wat rechtens noodzakelijk is, waaronder het verstrekken van inlichtingen en het beproeven en het zo nodig tot stand brengen van een minnelijke regeling”.

De vergadering verleent unaniem machtiging aan het bestuur.

#### juridische procedures

De vergadering machtigt het bestuur tot het voeren van juridische procedures als vorderende partij.

De vergadering verleent unaniem machtiging aan het bestuur.

#### opleggen van boetes

De vergadering machtigt het bestuur tot het opleggen van boetes conform Artikel 14 van het Huishoudelijk Reglement.

De vergadering verleent unaniem machtiging aan het bestuur.

### **12. Bespreking voortgang Meerjarenplan renovatie/onderhoud 2018/2019 en verder**

De voorzitter geeft al eerst het woord aan de heer M. Hoogendijk voor het doornemen van het meerjarenplan en de voorgenomen onderhoudswerkzaamheden.

#### ***Deuren Boxgangen:***

*Inmiddels zijn de deuren van de box gangen vernieuwd evenals de kozijnen. Helaas zijn door een misverstand al gelijk de inbraak strips geplaatst in plaats van na het schilderen van de deuren. Na het afschilderen van de deuren zullen ook op alle deuren RVS schopplaten en RVS hoekstrippen op de kozijnen worden aangebracht. Totaal offertebedrag € 17.136,- voor het vervangen van de deuren incl. bijkomende zaken als strips, nieuwe sloten en sleutels etc.*

*Het schilderen van de boxdeuren en de kozijnen van de naast gelegen raampjes stond gepland voor 2020. Dat wordt nu dus al gedaan en zal in het meer jaren schilderschema worden aangepast. Deze extra schilderkosten zullen ongeveer € 4.000,- gaan bedragen.*

**Schilderwerk:**

*Conform het Schilderschema 2017-2019, zoals dat door dezer vergadering is aangenomen, zal dit jaar de gehele parkeerterreinzijde van het gebouw worden geschilderd.*

*Dus o.a. de huisdeuren en alle ramen, de plafonds van de galerijen en diverse andere zaken zoals deuren op het dak etc. Totale kosten zullen rond de € 65.000,- gaan bedragen.*

In aansluiting hierop geeft de voorzitter het woord aan de heer R. Waasdorp.

**Voetpad langs de kelderboxen, voor de entrees en naast de liftschachten**

*Het gehele voetpad langs de kelderboxen zal, na het vervangen en verven van de box deuren, opnieuw worden opgehoogd en bestraat. Dit geldt voor alle gele tegels dus ook voor beide entrees. De kosten hiervan bedragen € 10.774,80 en zullen in 2019 worden geboekt ten laste van de Reserve Parkeerterrein*

**Liftkooien (feitelijk aan de orde gekomen tijdens agendapunt 13):**

Helaas is de binnenzijde van de liftkooien dusdanig slecht / beschadigd dat het bestuur voornemens is deze te laten herstellen en te voorzien van nieuwe wanden. In aansluiting hierop zal er een 'verhuisset' worden aangeschaft ter bescherming kan worden aangebracht (verplicht te gebruiken bij verhuizingen). De kosten hiervoor zullen circa € 17.500,- bedragen.

In aansluiting hierop merkt de heer A.P.G. van Rumpt (nr. 136B) op dat ook het ook wenselijk is de vloer(en) van de liften na te laten zien omdat deze op enkele plekken lijken 'door te veren'. Dit zal worden meegenomen.

De voorzitter geeft aan dat de genoemde kosten vanuit de reserveringen zullen worden gefinancierd.

De vergadering heeft geen verdere vragen of opmerkingen en is akkoord met het Meerjarenplan en de genoemde punten.

**13. Rondvraag**

Mevrouw F. Rijkers (nr. 104A) vraagt of er regels zijn die een maximum stellen aan het aantal auto's (per appartement) op het parkeerterrein. Het bestuur geeft aan dat, voorzover bekend, er geen enkele bewoner is met meer dan twee sleutels. Indien wordt waargenomen dat er misbruik van de sleutels / het parkeerterrein wordt gemaakt (door bijvoorbeeld bumper aan bumper in/uit te rijden), zullen er maatregelen worden genomen.



De heer G.J.C. Craanen (nr. 150B) merkt op dat bij harde wind een fors 'loeiend geluid' afkomstig is van de roosters in de nieuwe kozijnen in de trappenhuisen en deze daarnaast niet eenvoudig open en dicht gezet kunnen worden. Het bestuur geeft aan dat dit bekend is en er nog overleg met de aannemer is voor het vinden van een oplossing.

De heer L.P. Beijersbergen (nr. 138A) geeft aan dat diverse displays van de liften niet goed werken en/of slecht leesbaar zijn. Het bestuur zal dit nazien en onder de aandacht brengen van Schindler liften.

De heer A.P.G. van Rumpt (nr. 136B) vraagt of er aandacht kan worden gegeven aan de kozijnen aan de Leyweg zijde (i.v.m. kieren en tocht). In aansluiting hierop geeft ook mevrouw R.C. Slagter (nr. 104B) aan problemen te hebben met een kier bij de deur waarbij met harde wind 'handdoeken nodig zijn tegen de tocht'. Ook de heer Steenwijk (nr. 132 A) heeft problemen met zijn balkondeur. In aansluiting hierop merkt mevrouw C.C.M. Nouwen (nr. 144) op dat 'de handel / het handvat' van het keukenraam niet goed meer is. Het bestuur geeft aan dat voor wat betreft de algemene zaken e.e.a. bij de schilderbeurten wordt meegenomen. De specifieke punten die de eigenaren van nr. 104B, 132A en nr. 144 hebben opgegeven, zullen echter op korte termijn door het bestuur opgenomen worden.

De heer A.B. Doodkorte (nr. 116) vraagt of het bestuur nog aandacht heeft voor het 'bemeteren van de radiatoren'. De voorzitter geeft aan dat e.e.a. in het verleden al is nagezien en informeert de vergadering over de eerdere overwegingen (kosten en mogelijkheden) en belemmeringen (technisch en/of juridisch). Hieruit is geconcludeerd dat dit geen wenselijke optie is voor de VvE.

Mevrouw E.M. Hogeboom (nr. 92) vraagt of het is toegestaan de huismeester te vragen (kleine) klussen in huis te laten doen. Dit is toegestaan, echter (uiteraard) in zijn eigen tijd en niet tijdens zijn werktijden voor de VvE.

Mevrouw L.A. Kars (nr. 106A) vraagt of de leden erop gewezen kunnen worden dat het niet wenselijk is om de vogels te voeren i.v.m. de overlast die dit geeft aan de overige bewoners. Het bestuur geeft aan dat het niet is toegestaan om overlast te veroorzaken. Mevrouw G. Burema (nr. 160) wijst erop dat het voeren van vogels zelfs op basis van het Huishoudelijk Reglement (art. 24) expliciet is verboden.

Mevrouw M.C. Oldenstam geeft aan last te ondervinden van (sigaretten)rook afkomstig van de balkons van andere bewoners. Het bestuur begrijpt dat dit vervelend is, maar geeft aan dat het niet mogelijk is hiervoor een rookverbod in te voeren. Het advies is om onderling het gesprek met elkaar aan te gaan.

## **14. Sluiting**

De leden worden bedankt voor hun aanwezigheid en inbreng, waarna de vergadering om 21:24 uur door de voorzitter wordt gesloten, met de mededeling dat er nog volop tijd is om met elkaar onder het genot van drankje en hapje na te praten.

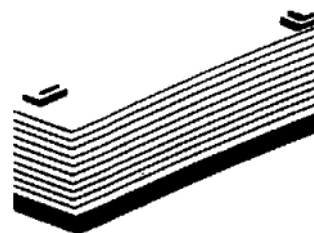
**VvE “Escamp”**  
**(Leyweg 84 tot en met 172A)**  
**te Den Haag**

ABN AMRO: NL85 ABNA 0254 4633 98  
KvK nummer: 27370684



**Correspondentieadres:**

Postbus 233  
2670 AE Naaldwijk  
tel. 0174-614500  
e-mail: info@ab-beheer.nl



**Bestuursleden VvE:**

de heer W.G.G. van Schaik (134B)	voorzitter
de heer J. Broeders (96A)	vicevoorzitter
de heer R. Waasdorp (140B)	bestuurslid
de heer M. Hoogendijk (148A)	bestuurslid
de heer C.J. Winkel (130B)	bestuurslid

**Administratiekantoor / beheer:**

AB Beheer	tel. 0174-614500
Postbus 233	fax. 0174-614828
2670 AE Naaldwijk	e-mail: info@ab-beheer.nl

**Kascontrolecommissieleden VvE:**

mevrouw J.G. Dee (162B)  
mevrouw C.C.M. Nouwen (144)  
de heer M.E.A. van Oosten (158B)

**Ballotagecommissieleden VvE:**

mevrouw J.M. Kuyt (144B)  
mevrouw C.M. van de Konijnenburg (102A)  
de heer R. Molenaar (142A)