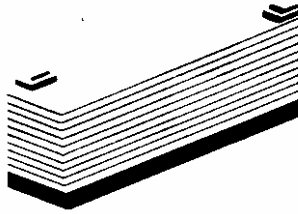


**VERENIGING VAN EIGENAARS
LEYWEG 84 T/M 172a
te 's-Gravenhage, geheten "ESCAMP"**



HUISHOUEDELIJK REGLEMENT
(Bijgewerkt Vergadering van Eigenaars 22-05-2023)

ALGEMEEN

ARTIKEL 1

U bent mede-eigenaar en/of gebruiker van het flatgebouw Leyweg 84 t/m 172A en als mede-eigenaar lid van de Vereniging van Eigenaars "ESCAMP" te 's-Gravenhage.

Dit brengt met zich mede, dat u niet alleen verantwoordelijk bent voor uw eigen woning, maar dat u medeverantwoordelijk bent voor het in goede en representatieve staat houden van het gehele complex.

De eigenaars en/of gebruikers van het flatgebouw moeten zich ervan bewust zijn, dat het dicht opeen wonen gemakkelijk aanleiding kan geven tot overlast. Iedere aanleiding hiertoe moet worden vermeden.

BESTEMMING FLATS

ARTIKEL 2

De appartementsrechten zijn bestemd om te worden gebruikt als woning. Het geheel of gedeeltelijk wijzigen van deze bestemming kan uitsluitend indien Het Reglement in deze zin wordt gewijzigd.

GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN

ARTIKEL 3

3 a. De eigenaar en/of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten. De eigenaar en/of gebruiker mag geen inbreuk maken op het recht van medegenot. De eigenaar en/of gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, van het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten en van het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen. Zulks is eveneens van toepassing op de bezoekers van de eigenaren en/of gebruikers. Deze laatsten zijn dan ook verantwoordelijk bij overtreding.

3 b-1. De eigenaar en/of gebruiker is verplicht de liften met de nodige zorg te gebruiken en te doen gebruiken, de liftdeuren niet langer te doen openstaan dan nodig is en zich met name te onthouden van overschrijding van het, in elk van de liften, aangegeven maximum hefvermogen.

3 b-2. Indien een eigenaar en/of bewoner, van de lift(en) gebruik wil (laten) maken voor het verhuizen van inboedel of voor het laten uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden in het appartement, waarbij een verhoogd risico aanwezig is op beschadigingen aan de liftkooi in de ruimste zin des woords, dient deze zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 1 werkdag voor het gebruik van de liften voor deze activiteiten, dit aan te melden bij het bestuur. Naar aanleiding van deze melding zal op de aangegeven dag in de liftkooi een “verhuisbescherming” worden aangebracht. Deze bescherming maakt het risico op schade aan de liftkooi (wanden/plafond etc.) kleiner. De opdracht gevende partij blijft, ook bij het gebruik van de “verhuisbescherming”, aansprakelijk voor eventuele schades aan de liftkooi.

3 c. Het is toegestaan huisdieren te houden die binnen het appartement kunnen worden gehuisvest, met dien verstande dat bedoelde dieren aan andere eigenaars en/of gebruikers geen hinder of overlast mogen berokkenen; het flatgebouw, waaronder begrepen de liften, het parkeerterrein en de plantsoenen, niet mogen beschadigen of verontreinigen. Mocht onverhoopt toch verontreiniging plaatsvinden, dan is de betrokken eigenaar van het huisdier verplicht de sporen hiervan onmiddellijk op te ruimen. Het is niet toegestaan huisdieren in de gemeenschappelijke gedeelten van het flatgebouw en op het parkeerterrein en in de plantsoenen los te laten lopen.

3 d. De eigenaar en/of gebruiker is verplicht de aan de galerij grenzende gevel van zijn woning en het daarvoor gelegen gedeelte van de galerij schoon, dus in ordelijke en zindelijke toestand te houden. Dit geldt ook voor de aan het balkon grenzende gevel en het balkon, gelegen aan de Leywegzijde.

3 e. Het is niet toegestaan huisvuil te zetten op de galerijen, de trottoirs, in de hallen, de entrees, en de trappenhuizen.

3 f. Dit artikel is vervallen i.v.m. opname in Het Reglement.

3 g. Een eigenaar en/of bewoner heeft recht op het medegebruik van het parkeerterrein, waarbij personenauto's kunnen worden geplaatst in de daartoe aangegeven vakken. Het parkeerterrein is uitsluitend bestemd voor personenauto's, die als zodanig zijn gekwalificeerd door de Rijks Dienst Wegverkeer (voertuigcategorie M1). Teneinde met een personenauto toegang te verkrijgen tot het parkeerterrein kan iedere eigenaar of gebruiker een toegangspas, met een maximum van 2 per appartement, voor bediening van de slagbomen aanvragen bij het bestuur. Deze toegangspas wordt verstrekt nadat de eigenaar of gebruiker de personenauto (merk, type, kenteken) heeft aangemeld bij het bestuur en de bijbehorende verklaring heeft ondertekend. Indien de aanvrager van een toegangspas niet de eigenaar maar een gebruiker is, dient deze vooraf schriftelijk toestemming te verkrijgen van de eigenaar voor de aanvraag en deze toestemming te overleggen bij het bestuur.

De toegangspas wordt in bruikleen verstrekt en blijft eigendom van de VvE "Escamp". De toegangspas mag door de eigenaar en/of gebruiker niet aan derden worden uitgeleend of op andere wijze ter beschikking worden gesteld, noch worden gebruikt voor het toegang verlenen tot het parkeerterrein van een voertuig dat niet bij het bestuur is aangemeld. Bij beëindiging van het lidmaatschap (dus bij verkoop van het appartementsrecht), of indien een gebruiker niet langer woonachtig is in gebouw "Escamp", dient de toegangspas bij het bestuur te worden ingeleverd.

Indien een 2e toegangspas op een appartementsrecht wordt verstrekt, wordt voor de extra pas een, door de vergadering van eigenaars vast te stellen, borgsom aan de eigenaar of gebruiker in rekening gebracht. Bij het inleveren van de pas bij het bestuur zal deze borgsom worden gerestitueerd. In 2023 bedroeg deze borgsom € 20,-- (twintig euro).

(vervolg artikel 3 g)

Indien een uitgereikte toegangspas in geval van verlies/diefstal/ontbreken, of op welke wijze dan ook, verloren gaat dient dit door de desbetreffende eigenaar of gebruiker direct bij het bestuur te worden gemeld.

Een nieuwe toegangspas wordt dan, tegen betaling van de kostprijs, uitgereikt. Indien bij beëindiging van het lidmaatschap en/of de bewoning de pas niet wordt ingeleverd zal de desbetreffende eigenaar of gebruiker eveneens een bedrag dat gelijk is aan de kostprijs in rekening worden gebracht.

De verantwoordelijkheid voor de toegangspas en de naleving van de daarmee behorende regels berust te allen tijde bij de eigenaar en/of gebruiker aan wie de toegangspas is uitgereikt.

Naast het parkeren op het parkeerterrein bestaat, indien het parkeerterrein vol is, eveneens een mogelijkheid via het bestuur gebruik te maken van de Gemeentelijke VvE-vergunning om te kunnen parkeren op de openbare weg.

De voorwaarden van de Gemeente 's-Gravenhage zijn (situatie 2020), naast aanmelding bij het bestuur, dat de personenauto bij de Rijks Dienst Wegverkeer staat aangemeld op een huisadres binnen gebouw "Escamp", Leyweg 84 t/m 172A, 's-Gravenhage. Indien permanent in een leaseauto wordt gereden kan een deelname aan de VvE-vergunning worden aangevraagd indien het leasecontract van de aangemelde personenauto op naam van de aanvrager kan worden overlegd. Indien permanent gereden wordt in een personenauto van de werkgever dient een verklaring van de werkgever te worden overlegd waaruit blijkt dat de aanvrager de aangemelde personenauto permanent nodig heeft voor zijn/haar beroep. De kosten van deelname aan het VvE-parkeren zijn afhankelijk van de kosten die de Gemeente Den Haag daarvoor de VvE in rekening brengt. In 2023 was dit bedrag, omgerekend naar elke deelnemer, € 25,- op jaarbasis.

De meest recente informatie over deze Gemeentelijke regeling kunt u navragen bij het bestuur.

3 h. Het is verboden op het parkeerterrein personenauto's te plaatsen waarvan aangenomen kan worden dat deze - gelet op de staat van onderhoud - niet meer kunnen deelnemen aan het verkeer. Bij geschillen tussen de Vereniging enerzijds en de eigena(a)r(es) van zulk een auto anderzijds, aanvaarden beide partijen het advies van een door de ANWB uit te brengen expertiserapport. De kosten hiervan komen voor rekening van de partij die in het ongelijk is gesteld.

De eigena(a)r(es) van een auto, waarvan is vastgesteld dat deze niet meer aan het verkeer kan deelnemen, is verplicht ervoor zorg te dragen dat de auto binnen zeven werkdagen nadien van het terrein wordt verwijderd.

3 i. Het is verboden personenauto's dusdanig te parkeren, dat de uitlaat van het voertuig de muren van het gebouw of de beplanting rond het gebouw kan bevuild of aantasten. Dus anders te parkeren dan met de achterzijde van de auto richting middenstrook van het parkeerterrein. Uitgezonderd hierop zijn de eerste 4 parkeervakken aan de tuinzijde oost.

3 j. Het is verboden op het parkeerterrein personenauto's langer dan 42 dagen aaneengesloten te parkeren (te stallen) of personenauto's te parkeren die niet zijn aangemeld bij de Rijks Dienst Wegverkeer.

BESCHERMING WOONGENOT

ARTIKEL 4

Het is verboden:

4 a. Muziek of andere geluiden te maken, waaronder mede wordt verstaan het doen spelen van een radio, een televisietoestel e.d., op zodanige wijze, dat dit hinderlijk is voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

4 b. Tussen 8 uur 's avonds en 8 uur 's morgens, alsmede op zondagen, officiële feestdagen en erkende christelijke feestdagen, werkzaamheden zoals boren, kloppen e.d. te verrichten, die hoorbaar zijn voor andere eigenaars en/of gebruikers.

4 c. Omdat er in appartementsgebouwen vaak klachten met betrekking tot onredelijke geluidshinder ontstaan door het aanbrengen van harde vloerbedekking op de bestaande woning scheidende basisvloer, wordt het leggen van een harde vloerbedekking ten zeerste afgeraden, uitgezonderd in douche-, wc- en keukenruimte. Mocht een eigenaar en/of gebruiker, desondanks, toch willen overgaan tot het aanbrengen van een harde vloerbedekking, dan dienen de hiernavolgende regels in acht te worden genomen:

1. Indien een eigenaar en/of gebruiker een harde vloerbedekking wenst aan te brengen, dan dient deze eigenaar en/of gebruiker een schriftelijke verklaring van een ter zake onafhankelijke derde-deskundige te overleggen aan het bestuur van de VvE, waarin de isolatiewaarden van de te leggen vloerbedekking in samenhang met de bestaande basisvloer duidelijk worden vermeld.

De isolatiewaarde van de te plaatsen vloerbedekking moet, gemeten conform de norm “NEN5077 geluidswering in gebouwen” of een vergelijkbare norm, tenminste voldoen aan de norm van $L_{co} = + 10$ dB en bij voorkeur meer (L_{nTA} kleiner of gelijk aan 49dB). Een uiterst zorgvuldige uitvoering (door een erkend bedrijf/deskundige) is hierbij een vereiste.

2. Indien één van de eigenaars en/of gebruikers het vermoeden heeft dat een vloer of vloerbedekking van een aangrenzend privé gedeelte niet voldoet aan de norm zoals is vermeld in lid 1, dan is deze eigenaar en/of gebruiker gerechtigd een geluidsonderzoek te laten instellen.

3. De eigenaar en/of gebruiker van het appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van het in lid 2 bedoelde aangrenzend privé gedeelte is gehouden om, zonder enig recht op schadevergoeding, medewerking te verlenen aan het laten plaatshebben van bedoeld geluidsonderzoek.

4. Het geluidsonderzoek dient door een erkend onderzoeksbureau te worden uitgevoerd. De bestuurder zal, in overleg met betrokken partijen, het onderzoeksbureau aanwijzen.

5. De kosten van het geluidsonderzoek zijn voor rekening van de eigenaar en/of gebruiker op wiens verzoek het geluidsonderzoek wordt uitgevoerd, tenzij uit het onderzoek blijkt dat de vloer of de vloerbedekking niet voldoet aan de in lid 1 gestelde norm. In dat geval zijn de kosten van het geluidsonderzoek voor rekening van de eigenaar en/of gebruiker van het

appartementenrecht recht gevende op het gebruik van het privégedeelte waarvan blijkt dat de vloer of vloerbedekking niet voldoet aan de in lid 1 gestelde norm.
(vervolg artikel 4 c)

6. Mocht uit het geluidsonderzoek komen vast te staan dat de vloer of de vloerbedekking niet voldoet aan de in lid 1 gestelde norm, dan staat daarmee vast dat er zonder meer sprake is van verboden (onredelijke) hinder c.q. verboden (onredelijke) overlast.

7. Indien uit het geluidsonderzoek mocht blijken dat de vloer of de vloerbedekking niet voldoet aan de in lid 1 gestelde norm, dan is de betreffende eigenaar en/of gebruiker gehouden om voor eigen rekening en risicovoorzieningen te treffen, zodat de vloerbedekking alsnog voldoet aan de in lid 1 gestelde norm.

8. Indien het niet mogelijk blijkt om passende voorzieningen te treffen zoals bedoeld onder lid 7, dan is de desbetreffende eigenaar en/of gebruiker gehouden om voor eigen rekening en risico de vloer of vloerbedekking te verwijderen.

9. De uitvoering van dit artikel vindt plaats zonder enige rechterlijke tussenkomst.

4 d. Personen, die niet in het flatgebouw thuishoren, dienen door de eigenaars en/of gebruikers uit het gebouw te worden geweerd.

ARTIKEL 5

5 a. Het zichtbaar (dus o.a.: niet uitstekend t.o.v. balkonrand en niet zichtbaar vanaf de straat en/of boven de balustraderand) aanbrengen of plaatsen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotelantennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandeling- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering van eigenaars.

5 b. Het is onverlet, wat daarover reeds in artikel 6, lid 1 van het Reglement is vermeld, verboden op het balkon op zichtbare wijze hokken, kooien e.d. aan te brengen. Tevens is het niet toegestaan op het balkon

fietsen e.d. te stallen of technische installaties, van welke aard dan ook, te plaatsen.

5 c. Het is niet toegestaan iets met de balkonvloeren in vaste verbinding te brengen (zoals gemetselde plantenbakken e.d.) of constructies aan te brengen die schadelijk zijn voor de balkonvloeren. Eventuele schades zullen in voorkomende gevallen op de desbetreffende eigenaar worden verhaald.

5 d. Het aanbrengen van andere zonwering dan van oranje-rood markiezenoek is niet toegestaan. Het aanbrengen van balustrade-afscheidings aan de balkonzijde anders dan uitgevoerd in wit met horizontale gele strepen, of een blanco afscheiding (doorzichtig), is niet toegestaan.

ARTIKEL 6

Het is verboden:

6 a. Kleden en/of stofdoeken uit te kloppen buiten de balkons en/of galerijen en objecten zoals, maar niet beperkt tot en in de ruimste zin des woords, vuil, etensresten, flessen, kerstbomen e.d. naar beneden te werpen vanaf de balkons of galerijen

6 b. Vogels te voederen. Zij veroorzaken door hun uitwerpselen schade aan zonwering en verfwerk. De eigenaars en/of gebruikers dienen ogenblikkelijk maatregelen te nemen om vogels te beletten op de balkons te nestelen.

6 c. Andere dan uniforme naamplaatjes aan te brengen op de daarvoor bestemde panelen; de vervanging en het aanbrengen hiervan geschiedt uitsluitend door het bestuur.

VERHUUR VAN FLATS

ARTIKEL 7

Indien een eigenaar zijn flat wil verhuren dan is daarvoor de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur nodig. De aanvraag moet worden ingediend bij de administrateur. Bij afwijzing kan toestemming worden gevraagd aan de vergadering van eigenaars.

(vervolg artikel 7)

Na verkregen toestemming mag de huurder de flat eerst in gebruik nemen na ondertekening van een in duplo opgemaakte gedagtekende verklaring, dat de huurder het Reglement en het Huishoudelijk Reglement, voor zover de bepalingen op de huurder betrekking hebben, zal naleven. Voor de volledige bepalingen zie hetgeen bepaald is in de artikelen 36 tot en met 40 en artikel 44 van Het Reglement.

HUISMEESTER

ARTIKEL 8

Indien een huismeester is aangesteld heeft uitsluitend het bestuur de bevoegdheid hem opdrachten te verstrekken.

BEHEER VAN HET FLATGEBOUW

ARTIKEL 9

9 a. Onderhoudsklachten en wensen ten aanzien van de gezamenlijke technische voorzieningen moeten schriftelijk of per e-mail, onder vermelding van naam en flatnummer, ter kennis worden gebracht aan het bestuur.

9 b. Noodgevallen kunnen telefonisch aan het bestuur worden opgegeven.

ARTIKEL 10

In alle geschillen beslist de vergadering van eigenaars.

BURGERLIJK WETBOEK 5 Art. 128 IS VAN TOEPASSING

ARTIKEL 11

11 a. De vergadering van eigenaars is bevoegd regels te stellen betreffende het gebruik van de gedeelten die niet bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, voor zover het Reglement daarover geen bepalingen bevat. (vervolg artikel 11)

11 b. Iedere appartementseigenaar kan een eigenaar en/of gebruiker vragen te verklaren of hij bereid is een in het vorig lid bedoelde regel na te leven. Is de eigenaar en/of gebruiker daartoe niet bereid of verklaart hij zich niet, dan kan de kantonrechter op verzoek van iedere appartementseigenaar beslissen dat de regel ten aanzien van de gebruiker komt te gelden.

ARTIKEL 12

12 a. Het is toegestaan, voor rekening en risico van de betrokken eigenaar, houtwerk aan de buitenzijde van de privégedeelten te vervangen door hardhout, waarbij echter de artikelen 7 en 37, lid 1, van het Reglement onverkort van kracht blijven. De kleur van het schilderwerk van de hardhouten gedeelten dient derhalve aan de buitenzijde uniform te zijn.

12 b. De vergadering van eigenaars kan een eigenaar toestemming verlenen tot het aanbrengen van één of meerdere afvoeren door de gevel volgens richtlijnen die in de vergadering van eigenaars zijn vastgesteld. Deze toestemming dient voorafgaand aan de aanvang der werkzaamheden te zijn verkregen. De werkzaamheden zijn voor rekening en risico van de eigenaar die de aanvraag heeft ingediend en de toestemming heeft verkregen. De artikelen 2, 7 en 37 lid 1 van Het Reglement blijven onverkort van kracht.

De vergadering van eigenaars van 12-04-2010 heeft de bevoegdheid om bestaande situaties te beoordelen en al dan niet te accorderen tot herroeping gedelegeerd aan het bestuur

ARTIKEL 13

Het is verboden, ook op de door de Gemeente 's-Gravenhage vastgestelde ontheffingstijdstippen, vuurwerk af te steken vanaf de balkons, galerijen, entrees en de directe omgeving daarvan, tuinen of parkeerterrein. Men dient ook eventuele bezoekers hierop te wijzen. (Dit ter voorkoming van ongelukken daar het, ook bij zwakke wind, altijd tocht rondom het

gebouw, zodat niet valt na te gaan waar afgestoken vuurwerk terecht zal komen.)

SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 14

Bij overtreding van één van de bepalingen van de Wet, van het Reglement of van het Huishoudelijk Reglement, hetzij door de eigenaar, hetzij door een gebruiker, kan artikel 27 van het Reglement worden toegepast.

Bij overtreding van de hierna genoemde artikelen van het Huishoudelijk Reglement is het bestuur door de Vergadering van Eigenaars gemachtigd een geldboete op te leggen waarbij onderstaande procedure dient te worden gevolgd voor de hierna genoemde artikelen van het Huishoudelijk Reglement:

Artikel 3 a/b-1/c/d/h, Artikel 5 a/b/c/d, Artikel 6 a/b/c
en Artikel 12 a/b

Stap 1 – Eerste signalering

Het lid van de VvE dat de overtreding signaleert, spreekt de overtreder aan op het ongewenste gedrag. Dit kan een ander lid van de VvE zijn, maar kan ook het bezoek betreffen. Het lid dat de overtreding heeft gesignaleerd stelt het bestuur op de hoogte van de bevindingen en (eventuele) resultaten.

Stap 2 – Tweede signalering

Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan het verzoek de overtreding te beëindigen, zal het bestuur de betreffende eigenaar en/of gebruiker een brief sturen, waarin de overtreder nogmaals wordt gewezen op de overtreding. Er wordt gevraagd de overtreding per ommegaande te stoppen en het bestuur in kennis te stellen van zijn/haar weerwoord.

Stap 3 – Derde signalering

Indien binnen de gestelde periode na de eerste brief geen gehoor is gegeven aan het verzoek de overtreding te stoppen, wordt een laatste herinnering aan

de betreffende eigenaar en/of bewoner gestuurd. Het bestuur sommeert de eigenaar en/of gebruiker de overtreding per ommegaande te stoppen.

(vervolg artikel 14)

Stap 4 – Opleggen boete

Indien binnen de gestelde periode na het versturen van de tweede brief nog steeds geen gehoor is gegeven aan het verzoek de overtreding te stoppen, wordt direct een boete opgelegd. De hoogte van de boete wordt per artikel van het Huishoudelijk Reglement vastgesteld door de Vergadering van Eigenaars. Vanaf dit moment zal iedere volgende signalering van de overtreding worden beboet met een hoger boetebedrag.

Een half jaar na de laatst opgelegde boete zal een volgende signalering weer als een eerste signalering worden gezien.

Bij vastgestelde overtreding van de hierna genoemde artikelen van het Huishoudelijk Reglement:

Artikel 3 e/g/i/j

Artikel 4 a/b

zal een boete opgelegd worden indien een eerste schriftelijke waarschuwing wordt genegeerd.

Bij vastgestelde overtreding van de hierna genoemde artikelen van het Huishoudelijk Reglement:

Artikel 3b-2 en Artikel 13

zal direct een boete worden opgelegd.

Indien een lid van de vereniging “Escamp” volgens bovenstaande procedure(s) een boete opgelegd heeft gekregen van het bestuur en het hiermee niet eens is, staat beroep open tegen de beslissing van het bestuur in de eerstvolgende Vergadering van Eigenaars. Het lid dient, binnen 14 dagen na ontvangst van de beslissing van het bestuur tot het opleggen van een boete, schriftelijk bezwaar hiertegen aan te tekenen bij het bestuur. Het incasseren van de boete zal in dat geval worden aangehouden tot de Vergadering van Eigenaars een uitspraak heeft gedaan.

4 BOETEBEDRAGEN:

Artikel HHR		Controle per	Eerste Overtreding	Tweede en verder
3 a	Vast boetebedrag	1 dag	€ 75,-	€ 125,-
3 b (1 en 2)	Kosten van de ontstane schade + vast boetebedrag	Voorval	vergoeding schade + € 75,-	vergoeding schade + € 125,-
3 c	Kosten reiniging + vast boetebedrag	Voorval	Kosten reiniging + € 75,-	Kosten reiniging + € 125,-
3 d	Vast boetebedrag	7 dagen	€ 75,-	€ 125,-
3 e	Vast boetebedrag	Voorval	€ 75,-	€ 125,-
3 h	Kosten verwijderen voertuig + vast boetebedrag	Voorval	Kosten verwijderen + € 125,-	n.v.t.
3 g/i/j	Vast boetebedrag	Voorval	€ 75,-	€ 125
4 a/b	Vast boetebedrag	Voorval	€ 75,-	€ 125,-
5 a/b/d	Vast boetebedrag	1 week	€ 75,-	€ 125,-
5 c	Herstelkosten van de ontstane schade aan vloer en/of coating + vast boetebedrag	1 week	Herstelkosten van de ontstane schade + € 75,-	Herstelkosten van de ontstane schade + € 125,-
6 a/b/c	Vast boetebedrag	1 week	€ 75,-	€ 125,-
12 a/b	Vast boetebedrag	Voorval	€ 75,-	€ 125,-
13	Herstelkosten van de ontstane schade + vast boetebedrag	Voorval	Kosten van de ontstane schade + € 75,-	n.v.t.

MEDEDELINGEN

In geval van brand dient men onmiddellijk de brandweer te bellen (112) en, pas in een later stadium, het bestuur hierover te informeren.

GLASSCHADE VOOR- EN ACHTERGEVEL

Men kan over op maat gezaagde spaanderplaten beschikken om bij glasschade vloerbedekking en meubilair te beschermen tegen weersinvloeden. De uitgifte hiervan geschiedt via de huismeester of de bestuursleden.

BOXGANGEN

Mocht door een calamiteit de kelderboxgang niet meer door de normale ingang deur te verlaten zijn, kan men deze in noodgevallen verlaten door de ruit achterin de boxgang in te slaan. Voor het verlaten van de ruimte door de sponning zijn ter plekke ijzeren stangen aangebracht die als traptreden dienst kunnen doen.